

# Årsredovisning

för

## Claes-Göran Svensson Invest AB

556681-0395

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Claes-Göran Svensson, Styrelseledamot  
2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Claes-Göran Svensson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta och driva handel med fastigheter samt bedriva värdepappershandel m.m.

Bolaget är helägt dotterbolag till CGS Invest AS, 982155347 Norge.  
Inköp eller försäljning till/från CGS Invest AS har ej skett under året.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	229	545	938	736
Resultat efter finansiella poster	-25 270	23 265	-246	1 519
Soliditet (%)	91,7	97,0	95,5	95,4

Minskningen av omsättningen beror på fakturering av konsulttjänster.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	37 556 073	21 615 096	<b>59 271 169</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		21 615 096	-21 615 096	<b>0</b>
Årets resultat			-25 270 384	<b>-25 270 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>59 171 169</b>	<b>-25 270 384</b>	<b>34 000 785</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 171 169
årets förlust	-25 270 384
	<b>33 900 785</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 900 785
	<b>33 900 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		228 536	545 347
Övriga rörelseintäkter		2 235	14 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>230 771</b>	<b>559 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 338 060	-1 315 904
Personalkostnader	2	0	-117 317
Avskrivningar		-122 352	-137 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 460 412</b>	<b>-1 571 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 229 641</b>	<b>-1 011 605</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-16 896 785	-35 407 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461 144	60 677 502
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 602 500	-986 750
Räntekostnader		-2 602	-7 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 040 743</b>	<b>24 276 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 270 384</b>	<b>23 264 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-25 270 384</b>	<b>23 264 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 649 814
<b>Årets resultat</b>		<b>-25 270 384</b>	<b>21 615 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 305 277	7 427 629
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 305 277</b>	<b>7 427 629</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		22 870 919	48 463 461
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 870 919</b>	<b>48 463 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 176 196</b>	<b>55 891 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos koncernföretag		5 450 000	600 000
Övriga fordringar		634 528	3 786 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 084 528</b>	<b>4 399 930</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		832 615	836 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>832 615</b>	<b>836 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 917 143</b>	<b>5 236 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 093 339</b>	<b>61 127 502</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 171 169

37 556 073

Årets resultat

-25 270 384

21 615 096

**Summa fritt eget kapital**

**33 900 785**

**59 171 169**

**Summa eget kapital**

**34 000 785**

**59 271 169**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 455 000

0

Leverantörsskulder

116 664

264 622

Skatteskulder

1 485 958

1 567 793

Övriga skulder

5 063

3 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 869

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 092 554**

**1 856 333**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 093 339**

**61 127 502**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 231 855	9 231 855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 231 855</b>	<b>9 231 855</b>
Ingående avskrivningar	-1 804 226	-1 666 333
Årets avskrivningar	-122 352	-137 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 926 578</b>	<b>-1 804 226</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 305 277</b>	<b>7 427 629</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 918	178 918
Försäljningar/utrangeringar	-178 918	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>178 918</b>
Ingående avskrivningar	-178 918	-178 918
Försäljningar/utrangeringar	178 918	
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-178 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-09-30

*Claes-Göran Svensson*  
Claes-Göran Svensson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-30

*Daniel Kero Ljungberg*  
Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Claes-Göran Svensson Invest AB

Org.nr 556681-0395

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes-Göran Svensson Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes-Göran Svensson Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Claes-Göran Svensson Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Claes-Göran Svensson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkningar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelsen och Verkställande direktören har under året beviljat ett lån på 500 000 kronor till ett närstående bolag i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Syftet med lånet har varit affärsmässig och avsikten är att under 2023 omvandla fordran till aktier men gäldenären har saknat betalningsförmåga varför jag bedömt det som ett förbjudet lån.

*Daniel Kero Ljungberg*

---

Daniel Kero Ljungberg  
Auktoriserad revisor

Claes-Göran Svensson Invest AB, Org.nr 556681-0395