

# Årsredovisning

---

## *Sithel Fastighetsutveckling AB*

556897-2987

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindahl

2025-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen.

Bolaget ingår i en koncern där Sithel Holding AB, 559007-8837, är moderbolag till Sithel Fastighetsutveckling AB och har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-43	122
Soliditet %	36	35	18	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	392 234	-1 250	440 984
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
- Årets resultat			16 750	16 750
- Belopp vid årets utgång	50 000	390 984	16 750	457 734

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	390 984
<i>Årets resultat</i>	<i>16 750</i>
<i>Summa</i>	<i>407 734</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	407 734
<i>Summa</i>	<i>407 734</i>

## RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	18 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>16 750</b>	<b>-1 250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>16 750</b>	<b>-1 250</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag 1	90 000	90 000
Fordringar hos koncernföretag 2	1 145 906	1 077 906
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 260 906</i>	<i>1 192 906</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 260 906</b>	<b>1 192 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	12 244	63 494
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>12 244</i>	<i>63 494</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>12 244</b>	<b>63 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 273 150</b>	<b>1 256 400</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	390 984	392 234
Årets resultat	16 750	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	407 734	390 984
<b>Summa eget kapital</b>	<b>457 734</b>	<b>440 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	815 416	815 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>815 416</b>	<b>815 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 273 150</b>	<b>1 256 400</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Utgående anskaffningsvärden	90 000	90 000
	Redovisat värde	90 000	90 000

  

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 077 906	2 219 490
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	68 000	-
	Reglerade fordringar	-	-1 141 584
	Utgående anskaffningsvärden	1 145 906	1 077 906
	Redovisat värde	1 145 906	1 077 906

  

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

## UNDERSKRIFTER

Malmö

*Joakim Lindahl*

Joakim Lindahl  
2025-06-30