

Årsredovisning för  
**Anneli & Markus Fastigheter AB**

559275-5598

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Markus Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anneli & Markus Fastigheter AB, 559275-5598, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm registrerades år 2020 och äger samt förvaltar fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	227 760	51 473
Resultat efter finansiella poster	59 932	-11 372
Soliditet %	2	0,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 372
Balanseras i ny räkning		-11 372	11 372
Årets resultat			49 929
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 372</b>	<b>49 929</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-11 372
Årets resultat	49 929
<b>Summa</b>	<b>38 557</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 557
<b>Summa</b>	<b>38 557</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-08 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 760	51 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>227 760</b>	<b>51 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 496	-33 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 418	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-110 914</b>	<b>-33 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 846</b>	<b>17 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 914	-29 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 914</b>	<b>-29 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 932</b>	<b>-11 372</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 932</b>	<b>-11 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 003	0
<b>Årets resultat</b>		<b>49 929</b>	<b>-11 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	2 955 474	2 791 561
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 293	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 991 767</b>	<b>2 791 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 991 767</b>	<b>2 791 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		200 965	407 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>200 965</b>	<b>407 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 965</b>	<b>407 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 192 732</b>	<b>3 198 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-11 372	0
Årets resultat		49 929	-11 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 557</b>	<b>-11 372</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 557</b>	<b>13 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 327 675	2 469 107
Övriga skulder		686 308	686 308
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 013 983</b>	<b>3 155 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 716	0
Skatteskulder		14 893	4 890
Övriga skulder		4 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 283	24 629
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 192</b>	<b>29 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 192 732</b>	<b>3 198 562</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 791 561	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	225 124	2 791 561
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 016 685</b>	<b>2 791 561</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 211	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 211</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 955 474</b>	<b>2 791 561</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	37 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 207	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 207</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 293</b>	

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 044 811	2 115 527

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 475 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 475 000</b>	

## Underskrifter

Hässleholm

*Markus Nilsson*  
Markus Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-16  
Datum