

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stockholms Pool & Bygg AB

Org.nr. 556703-7766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Petersen, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver renovering och nytillverkning av pooler och simbassänger, svetsning av pool-liners och pvc-duk, bygg och renoveringsarbeten avseende hus och lägenheter.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 531 997	2 276 296	3 871 476	5 994 433
Resultat efter finansiella poster	359 528	163 106	1 732 502	2 715 998
Soliditet (%)	87,66	87,68	87,46	81,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 289 357	1 111 517	12 500 874
Utdelning		-292 000	0	-292 000
Balanseras i ny räkning		1 111 517	-1 111 517	0
Årets resultat			639 420	639 420
Belopp vid årets utgång	100 000	12 108 874	639 420	12 848 294

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 108 874
Årets resultat	639 420
	<u>12 748 294</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	307 000
Balanseras i ny räkning	12 441 294
	<u>12 748 294</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stockholms Pool & Bygg AB

Org.nr. 556703-7766

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 531 997	2 276 296
Övriga rörelseintäkter	3	<u>133 000</u>	<u>141 112</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 664 997</b>	<b>2 417 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-746 831	-583 823
Övriga externa kostnader		-625 043	-772 612
Personalkostnader	2	-1 002 320	-970 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-37 734</u>	<u>-37 734</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 411 928</b>	<b>-2 364 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 069</b>	<b>53 141</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 727	107 032
Räntekostnader		<u>-268</u>	<u>2 933</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>106 459</b>	<b>109 965</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>359 528</b>	<b>163 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>500 000</u>	<u>1 300 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>859 528</b>	<b>1 463 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-220 108	-351 589
<b>Årets resultat</b>		<b><u>639 420</u></b>	<b><u>1 111 517</u></b>

# Stockholms Pool & Bygg AB

Org.nr. 556703-7766

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 582 117	5 609 214
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 097	95 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 667 214</u>	<u>5 704 948</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		1 525 000	1 375 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 525 000</u>	<u>1 375 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 192 214	7 079 948
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		805 000	1 157 000
<b>Summa varulager</b>		<u>805 000</u>	<u>1 157 000</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		532 768	489 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>532 768</u>	<u>519 206</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 578 356	6 405 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 578 356</u>	<u>6 405 387</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 916 124	8 081 593
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 108 338</b>	<b>15 161 541</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	12 108 874	11 289 357
Årets resultat	639 420	1 111 517
Summa fritt eget kapital	12 748 294	12 400 874
<b>Summa eget kapital</b>	12 848 294	12 500 874
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	500 000	1 000 000
Summa obeskattade reserver	500 000	1 000 000
<b>Avsättningar</b>		
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggande av pensionsutfästelse m.m.	1 525 000	1 375 000
Summa avsättningar	1 525 000	1 375 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	9 623	48 387
Övriga skulder	123 938	141 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 483	95 483
Summa kortfristiga skulder	235 044	285 667
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	15 108 338	15 161 541

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga intäkter 2024 2023

Hysesintäkter	133 000	132 000
	<u>133 000</u>	<u>132 000</u>

## Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 830 911	5 830 911
Utgående anskaffningsvärden	5 830 911	5 830 911
Ingående avskrivningar	-221 697	-194 600
Årets avskrivningar	-27 097	-27 097
Utgående avskrivningar	-248 794	-221 697
Redovisat värde	<u>5 582 117</u>	<u>5 609 214</u>

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	367 029	260 658
	Inköp	<u>0</u>	<u>106 371</u>
	Utgående anskaffningsvärden	367 029	367 029
	Ingående avskrivningar	-271 295	-260 658
	Årets avskrivningar	<u>-10 637</u>	<u>-10 637</u>
	Utgående avskrivningar	-281 932	-271 295
	Redovisat värde	<u>85 097</u>	<u>95 734</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 525 000	1 375 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 525 000</u>	<u>1 375 000</u>

Stockholm

*Johan Petersen*

Johan Petersen

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

*Helena Egelin*

Helena Egelin

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stockholms Pool & Bygg AB**  
Org.nr 556703-7766

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholms Pool & Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholms Pool & Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Pool & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholms Pool & Bygg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholms Pool & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens



motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2025-06-30

*Helena Egelin*

---

Helena Egelin  
Auktoriserad revisor

Stockholms Pool & Bygg AB, Org.nr 556703-7766