

Zub Living AB

559072-6476

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Zub Living AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 juni 2024



Marcus Waserbrot

Zub Living AB

559072-6476

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Zub Living AB har sitt säte i Göteborg och bedriver verksamhet i hela landet. Företaget bedriver sin verksamhet genom konsult- och samarbetsuppdrag som avser uthyrning, konceptutveckling och förvaltning av partnerbolags tillgångar i form av fastigheter. Verksamhetens grundpelare är att hjälpa kunder att utveckla smarta bostadslösningar med värdeskapande serviceerbjudanden, samt erbjuda förvaltning, drift och uthyrning av dessa.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	3 883 065	5 059 962	2 741 691	928 652
Resultat efter finansiella poster	-3 636 571	-307 986	-861 074	-68 684
Soliditet (%)	89	93	-32	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	56 500	5 993 499	5 118 322	-307 986	10 860 335
Balanseras i ny räkning			-307 986	307 986	0
Årets resultat				-3 636 571	-3 636 571
Vid årets utgång	56 500	5 993 499	4 810 336	-3 636 571	7 223 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	5 993 499
Balanserat resultat	4 810 336
Årets resultat	-3 636 571
Summa	7 167 264

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 167 264
Summa	7 167 264

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 883 065	5 059 962
Övriga rörelseintäkter		8 356	37 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 891 421	5 097 058
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 720 651	-3 022 174
Övriga externa kostnader		-1 303 399	-423 346
Personalkostnader	2	-2 081 888	-1 500 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 155	-393 440
Övriga rörelsekostnader		-985	-877
Summa rörelsekostnader		-7 580 078	-5 340 564
Rörelseresultat		-3 688 657	-243 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 397	280
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 311	-64 760
Summa finansiella poster		52 086	-64 480
Resultat efter finansiella poster		-3 636 571	-307 986
Resultat före skatt		-3 636 571	-307 986
Årets resultat		-3 636 571	-307 986

2024071502230

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	952 258	285 716
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	130 500	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	897 762
Summa materiella anläggningstillgångar		1 082 758	1 183 478
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	154 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		154 500	0
Summa anläggningstillgångar		1 237 258	1 183 478
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		40 208	0
Summa varulager m.m.		40 208	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		308 814	725 767
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 000 000
Övriga fordringar		157 433	142 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 630	224 489
Summa kortfristiga fordringar		780 877	7 092 325
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 043 859	3 445 598
Summa kassa och bank		6 043 859	3 445 598
Summa omsättningstillgångar		6 864 944	10 537 923
Summa tillgångar		8 102 202	11 721 401

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		56 500	56 500
Summa bundet eget kapital		56 500	56 500
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		5 993 499	5 993 499
Balanserat resultat		4 810 336	5 118 322
Årets resultat		-3 636 571	-307 986
Summa fritt eget kapital		7 167 264	10 803 835
Summa eget kapital		7 223 764	10 860 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 810	109 330
Övriga skulder		1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		47 810	110 330
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		371 104	177 701
Skatteskulder		11 098	8 572
Övriga skulder		90 185	209 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 241	355 232
Summa kortfristiga skulder		830 628	750 736
Summa eget kapital och skulder		8 102 202	11 721 401

2024071502231

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3

Avskrivningar sker efter Avtalstiden som projekten innefattar. Projekten vars objekt har avtalstid om 3 och 5 år, skrivs därför av med 3 eller 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	3,2

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 742 821
Inköp	241 935
Utgående anskaffningsvärden	1 984 756
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-559 343
Årets avskrivningar	-473 155
Utgående avskrivningar	-1 032 498
Redovisat värde	952 258

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 130 500

Utgående anskaffningsvärden 130 500

Redovisat värde 130 500

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 154 500

Utgående anskaffningsvärden 154 500

Redovisat värde 154 500

2024071502232

Underskrifter

Årsredovisning för Zub Living AB, 559072-6476
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Waserbrot
Ordförande

Jonas Blomster
Styrelseledamot

Claes Tallhage
Styrelseledamot

Christian Andersson
Styrelseledamot

Markus Linhardt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulf Lindesson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Blomster
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-13 15:08:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1403650d7e6344f68187506c52e772d5

Underskrift 2

Namn: Marcus Waserbrot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-13 15:37:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: d7d2833cbbe447cc87148c43fec246dc

Underskrift 3

Namn: Claes Tallhage
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 08:11:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7e3c2f42e9dd4264b5f8d969c9ffc48f

Underskrift 4

Namn: Markus Linhardt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-17 09:44:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0882d2f56e7f4b36be93a30f574bc7ec

Underskrift 5

Namn: Christian Andersson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-19 12:41:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5bd501f6e5e1447f92db977e1415d799

Underskrift 6

Namn: Ulf Lindesson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-19 13:37:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: 11c121f6d921487fb49c8f6cc5856534

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zub Living AB
Org.nr. 559072-6476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zub Living AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zub Living ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zub Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zub Living AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zub Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Lindesson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ulf Lindesson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-19 13:39:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: 85ebc56c6594454e91fd8a441cc521be

2024071502228