

Årsredovisning

för

Holding Kvillgatans Bostäder AB

559255-3993

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Holding Kvillgatans Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	773	746	700	0
Resultat efter finansiella poster	219	270	-41	-73
Soliditet (%)	0,2	0,3	1,2	-0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	61 828	-64 940	21 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 940	64 940	0
Årets resultat			-8 717	-8 717
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 112	-8 717	13 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 112
årets förlust	-8 717
	-11 829
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 829
	-11 829

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	772 949	745 740
Övriga rörelseintäkter	4 744	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	777 693	745 740
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-191 887	-237 682
Personalkostnader	0	-4 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-124 391	-124 376
Summa rörelsekostnader	-316 278	-366 466
Rörelseresultat	461 415	379 274
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-242 522	-109 252
Summa finansiella poster	-242 396	-109 204
Resultat efter finansiella poster	219 019	270 070
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-192 000	-331 000
Summa bokslutsdispositioner	-192 000	-331 000
Resultat före skatt	27 019	-60 930
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 736	-4 010
Årets resultat	-8 717	-64 940

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 929 663	7 054 054
Summa materiella anläggningstillgångar		6 929 663	7 054 054
Summa anläggningstillgångar		6 929 663	7 054 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 611	128 770
Fordringar hos koncernföretag		7 740	0
Övriga fordringar		6	53 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 621	20 234
Summa kortfristiga fordringar		169 978	202 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 458	66 698
Summa kassa och bank		6 458	66 698
Summa omsättningstillgångar		176 436	269 072
SUMMA TILLGÅNGAR		7 106 099	7 323 126

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 112	61 828
Årets resultat		-8 717	-64 940
Summa fritt eget kapital		-11 829	-3 112
Summa eget kapital		13 171	21 888
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 825 000	4 875 000
Skulder till koncernföretag		1 556 917	1 528 612
Övriga skulder		10 250	10 250
Summa långfristiga skulder		6 392 167	6 413 862
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		35 650	34 262
Skulder till koncernföretag		391 000	591 000
Skatteskulder		22 053	2 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 058	209 193
Summa kortfristiga skulder		700 761	887 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 106 099	7 323 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 420 515	7 420 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 420 515	7 420 515
Ingående avskrivningar	-366 461	-242 085
Årets avskrivningar	-124 391	-124 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-490 852	-366 461
Utgående redovisat värde	6 929 663	7 054 054

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 625 000	4 675 000
	4 625 000	4 675 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 825 000	4 875 000
	4 825 000	4 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 270 000	10 270 000
	10 270 000	10 270 000

Tranås 2024-06-19

Mats Olof Mikael Paulsson
Mats Olof Mikael Paulsson