

# Årsredovisning

## Smefast AB

Org.nr 556667-8537

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lööw, Styrelseledamot

2024-06-07

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Smefast AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ljungby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljungby.

Bolaget har sitt säte i Ljungby.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	19 715	18 918	18 399	19 964
Resultat efter finansiella poster	2 650	1 270	131 919	2 086
Balansomslutning	106 433	109 220	108 935	119 382
Soliditet (%)	38	38	72	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	25 100 987	10 582 205	1 055 309	<b>40 738 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 055 309	-1 055 309	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-139 907	139 907		<b>0</b>
Årets resultat				73 732	<b>73 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>24 961 080</b>	<b>10 777 421</b>	<b>73 732</b>	<b>39 812 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 777 421
Förändring uppskrivningsfond	139 907
årets vinst	73 732
	<b>10 991 060</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 605 700
i ny räkning överföres	3 385 360
	<b>10 991 060</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		19 715 407	18 917 914
Övriga rörelseintäkter		382 952	25 684
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 098 359</b>	<b>18 943 598</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 566 736	-6 451 568
Fastighetskostnader		-3 490 078	-5 887 293
Övriga externa kostnader		-2 221 126	-1 553 848
Personalkostnader	2	-1 480 503	-1 948 629
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-826 511	-717 368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 584 954</b>	<b>-16 558 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 513 405</b>	<b>2 384 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 439	6 906
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 882 449	-1 122 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 863 010</b>	<b>-1 115 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 650 395</b>	<b>1 269 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	0
Förändring av överavskrivningar		74 284	-214 224
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 325 716</b>	<b>-214 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>324 679</b>	<b>1 055 309</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 947	0
<b>Årets resultat</b>		<b>73 732</b>	<b>1 055 309</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	94 656 607	95 215 090
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 353 118	1 471 066
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>96 009 725</b>	<b>96 686 156</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	503 800	503 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>503 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 513 525</b>	<b>97 189 956</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400 510	2 053 538
Fordringar hos koncernföretag		8 493 200	7 380 700
Övriga fordringar		142 814	322 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 810	273 876
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 314 334</b>	<b>10 030 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 338	2 000 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>605 338</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 919 672</b>	<b>12 030 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 433 197</b>	<b>109 220 150</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Uppskrivningsfond		24 961 080	25 100 987
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 961 080</b>	<b>29 100 987</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 777 421	10 582 205
Årets resultat		73 732	1 055 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 851 153</b>	<b>11 637 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 812 233</b>	<b>40 738 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Ackumulerade överavskrivningar		545 329	619 613
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>545 329</b>	<b>619 613</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Checkräkningskredit	9	0	74 319
Övriga skulder till kreditinstitut		60 114 310	60 801 330
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 114 310</b>	<b>60 875 649</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		687 020	687 020
Leverantörsskulder		2 565 965	2 907 467
Skatteskulder		266 344	35 729
Övriga skulder		46 950	72 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 395 046	3 283 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 961 325</b>	<b>6 986 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 433 197</b>	<b>109 220 150</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	100-200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 923 767	75 923 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 923 767</b>	<b>75 923 767</b>
Ingående avskrivningar	-5 809 662	-5 391 087
Årets avskrivningar	-418 577	-418 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 228 239</b>	<b>-5 809 662</b>
Ingående uppskrivningar	25 100 987	25 240 894
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-139 908	-139 907
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>24 961 079</b>	<b>25 100 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 656 607</b>	<b>95 215 092</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 721 942	2 221 815
Inköp	150 080	558 097
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	-282 504
Omklassificeringar	0	224 534
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 842 022</b>	<b>2 721 942</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 876	-1 262 695
Försäljningar/utrangeringar	30 000	170 704
Årets avskrivningar	-268 028	-158 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 488 904</b>	<b>-1 250 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 353 118</b>	<b>1 471 066</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	498 750
Omklassificeringar	0	-498 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 800	503 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 800</b>	<b>503 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>503 800</b>	<b>503 800</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	545 329	619 613
	<b>545 329</b>	<b>619 613</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	57 366 230	58 053 250
	<b>57 366 230</b>	<b>58 053 250</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	74 319

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	81 040 000	81 040 000
	<b>81 040 000</b>	<b>81 040 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning ställd för koncernföretag	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Ljungby 2024-06-03

*Christer Lööv*  
Christer Lööv  
Verkställande direktör

*Patrik Lööv*  
Patrik Lööv  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smefast AB, org.nr 556667-8537

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smefast AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smefast ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smefast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Smefast AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Smefast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 04 juni 2024

*Kristina Skärström*

Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor