

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lur AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

FJÄLLBACKA 2025-03-10



Daniel Nyström

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat en fastighet, som har bostäder och lokaler för skolverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostäderna är i behov av reparationer, vilket har gjorts under året. Allteftersom de färdigställs, flyttar nya hyresgäster in. Förhandling med Tanums Kommun om lokalhyreskontakten är inte slutförd.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	223 024
Resultat efter finansiella poster	-287 121
Soliditet (%)	1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-287 121	-287 121
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-287 121	37 879
		2024-12-31		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Erhållet aktieägartillskott	300 000
Årets resultat	-287 121
	<u>12 879</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>12 879</u>
	12 879

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-08	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>223 024</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			223 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-405 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-24 097</u>
Summa rörelsekostnader			-429 594
Rörelseresultat			-206 570
Finansiella poster			
Räntekostnader			<u>-80 551</u>
Summa finansiella poster			-80 551
Resultat efter finansiella poster			-287 121
Resultat före skatt			-287 121
Årets resultat			<u>-287 121</u>

2025052818133

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 956 953**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 956 953

Summa anläggningstillgångar

2 956 953

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 904**Summa kortfristiga fordringar**

6 904

Kassa och bank

Kassa och bank

36 643**Summa kassa och bank**

36 643

Summa omsättningstillgångar

43 547

SUMMA TILLGÅNGAR**3 000 500**

2025052818134

Fastighetsbolaget Lur AB

Org.nr. 559478-7904

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

325 000

Summa bundet eget kapital

325 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-287 121

Summa fritt eget kapital

-287 121

Summa eget kapital

37 879

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 613 336

Summa långfristiga skulder

2 613 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 998

Leverantörsskulder

114 287

Skulder till koncernföretag

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

Summa kortfristiga skulder

349 285

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 000 500

2025052818135

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

2 981 050

Utgående anskaffningsvärden

2 981 050

Årets avskrivningar

-24 097

Utgående avskrivningar

-24 097

Redovisat värde

2 956 953

Taxeringsvärden

Mark

1 240 000

Byggnader

2 520 000

3 760 000

Not 3 Långfristiga skulder**2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 053 344

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FJÄLLBACKA

2025-03-10

Daniel Nyström

