

Årsredovisning för
T & N Fastigheter i Syd AB
559270-9520

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T & N Fastigheter i Syd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromölla 2024-06-25



Danny Vendel

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T & N Fastigheter i Syd AB, 559270-9520, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bromölla Kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler samt därtill förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	634	863	415
Resultat efter finansiella poster	-125	54	116
Soliditet, %	1	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	25 000		90 873	43 106
Omföring av föreg års vinst			43 106	-43 106
Årets resultat				-125 340
Vid årets slut	25 000		133 979	-125 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	133 979
Årets resultat	-125 340
Totalt	8 639
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	8 639
Summa	8 639

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		633 642	863 437
Övriga rörelseintäkter		9 471	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>643 113</u>	<u>863 437</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-277 684	-490 278
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 484	-138 621
Summa rörelsekostnader		<u>-430 168</u>	<u>-628 899</u>
Rörelseresultat		<u>212 945</u>	<u>234 538</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		582	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 867	-180 117
Summa finansiella poster		<u>-338 285</u>	<u>-180 117</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-125 340</u>	<u>54 421</u>
Resultat före skatt		<u>-125 340</u>	<u>54 421</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-11 315
Årets resultat		<u>-125 340</u>	<u>43 106</u>

Balansräkning

Belopp i kr *Not* *2023-12-31* *2022-12-31*

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3 180 231 235 686

Summa immateriella anläggningstillgångar

180 231 235 686

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 4 675 027 4 772 056

Summa materiella anläggningstillgångar

4 675 027 4 772 056

Summa anläggningstillgångar

4 855 258 5 007 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 710 130 822

Övriga fordringar

32 777 36 053

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 788 4 369

Summa kortfristiga fordringar

74 275 171 244

Kassa och bank

Kassa och bank

918 876 887 176

Summa kassa och bank

918 876 887 176

Summa omsättningstillgångar

993 151 1 058 420

SUMMA TILLGÅNGAR

5 848 409 6 066 162

2024073113117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 979	90 873
Årets resultat		-125 340	43 106
Summa fritt eget kapital		8 639	133 979
Summa eget kapital		33 639	158 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 400 000	5 520 000
Summa långfristiga skulder		5 400 000	5 520 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	5 460
Skatteskulder		62 721	36 055
Övriga skulder		269 839	256 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 210	89 210
Summa kortfristiga skulder		414 770	387 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848 409	6 066 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		-
-Nyanskaffningar	277 278	277 278
	277 278	277 278
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 592	-
-Årets avskrivning enligt plan	-55 455	-41 592
	-97 047	-41 592
Redovisat värde vid årets slut	180 231	235 686

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 974 887	4 974 887
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>4 974 887</u>	<u>4 974 887</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-202 831	-105 802
-Årets avskrivning enligt plan	-97 029	-97 029
	<u>-299 860</u>	<u>-202 831</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 675 027	4 772 056

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 440 000	4 740 000
	<u>4 440 000</u>	<u>4 740 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

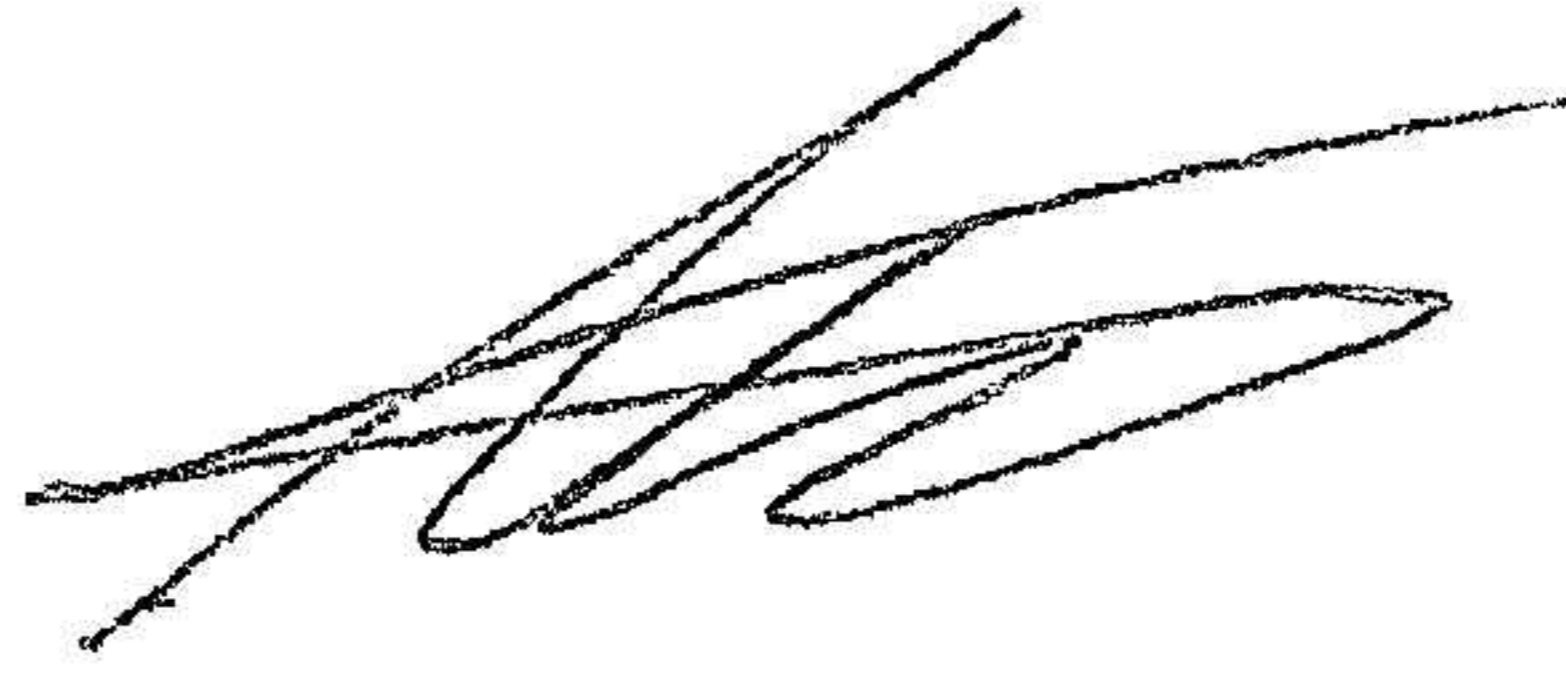
T & N Fastigheter i Syd AB
559270-9520

Underskrifter

Bromölla 2024-06-24



Danny Vendel
Styrelseordförande



Andreas Johansson
Styrelseledamot