

Årsredovisning
för
M&T Fastighetsförvaltning AB
559331-7398

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindström, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för M&T Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag samt äger och förvaltar hyresfastigheter. Bolaget är i en uppbyggnadsfas.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	185	116	0
Resultat efter finansiella poster	56	91	-86
Soliditet (%)	1,5	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-86 492	91 285	29 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 285	-91 285	0
Årets resultat			55 757	55 757
Belopp vid årets utgång	25 000	4 793	55 757	85 550

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 793
årets vinst	55 757
	60 550

disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 550
	60 550

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		185 203	116 163
Övriga rörelseintäkter		8 239	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193 442	116 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 774	-97 030
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 842	-17 283
Summa rörelsekostnader		-150 616	-114 313
Rörelseresultat		42 826	1 850
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	282 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 248	-192 565
Summa finansiella poster		12 931	89 435
Resultat efter finansiella poster		55 757	91 285
Resultat före skatt		55 757	91 285
Årets resultat		55 757	91 285

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 570 258	1 220 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	66 406	72 781
Summa materiella anläggningstillgångar		1 636 664	1 293 281
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 636 664	5 293 281
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 500	0
Fordringar hos koncernföretag		130 113	52 717
Övriga fordringar		6 337	1 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 147	12 240
Summa kortfristiga fordringar		165 097	66 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 131	38 340
Summa kassa och bank		73 131	38 340
Summa omsättningstillgångar		238 228	105 143
SUMMA TILLGÅNGAR		5 874 892	5 398 424

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 793	-86 492
Årets resultat		55 757	91 285
Summa fritt eget kapital		60 550	4 793
Summa eget kapital		85 550	29 793
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder		4 985 500	5 136 700
Summa långfristiga skulder		4 985 500	5 136 700
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		138 267	1 180
Skatteskulder		10 237	3 937
Övriga skulder		578 004	145 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 334	81 614
Summa kortfristiga skulder		803 842	231 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 874 892	5 398 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 234 064	920 000
Inköp	366 225	314 064
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 289	1 234 064
Ingående avskrivningar	-13 564	0
Årets avskrivningar	-16 467	-13 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 031	-13 564
Utgående redovisat värde	1 570 258	1 220 500

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 500	0
Inköp	0	76 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 500	76 500
Ingående avskrivningar	-3 719	0
Årets avskrivningar	-6 375	-3 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 094	-3 719
Utgående redovisat värde	66 406	72 781

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 753 900	4 915 900
	4 753 900	4 915 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 5 043 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 985 500	5 136 700
	4 985 500	5 136 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	57 900	55 200
	57 900	55 200

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co

Sunhultsbrunn

Martin Lindström
Martin Lindström

2024-11-27