

Årsredovisning

för

Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB

559197-3812

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Eksen, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för Nordfrukt Fastigheter i Almnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter.
Bolaget är helägt dotterbolag till Babi Invest AB, 559219-0119, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	708	515	1 252	1 073
Resultat efter finansiella poster	-89	-1 423	323	-41
Soliditet (%)	3,1	4,6	24,7	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 636 328	-1 422 672	263 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 422 672	1 422 672	0
Årets resultat			-89 453	-89 453
Belopp vid årets utgång	50 000	213 656	-89 453	174 203

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 700 000 (1 700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 656
årets förlust	-89 453
	124 203
disponeras så att i ny räkning överföres	124 203
	124 203

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

707 933

514 675

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

707 933

514 675

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-599 895

-1 744 090

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 486

-198 486

Summa rörelsekostnader

-798 381

-1 942 576

Rörelseresultat

-90 448

-1 427 901

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 009

5 229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

0

Summa finansiella poster

995

5 229

Resultat efter finansiella poster

-89 453

-1 422 672

Resultat före skatt

-89 453

-1 422 672

Årets resultat

-89 453

-1 422 672

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 118 372	5 307 858
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 000	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 127 372	5 325 858
Summa anläggningstillgångar		5 127 372	5 325 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 567
Övriga fordringar		37 224	121 303
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180	1 046
Summa kortfristiga fordringar		37 404	126 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 972	239 718
Summa kassa och bank		433 972	239 718
Summa omsättningstillgångar		471 376	366 634
SUMMA TILLGÅNGAR		5 598 748	5 692 492

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

213 656

1 636 329

Årets resultat

-89 453

-1 422 672

Summa fritt eget kapital

124 203

213 657

Summa eget kapital

174 203

263 657

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 237 815

5 237 815

Summa långfristiga skulder

5 237 815

5 237 815

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 527

40 387

Övriga skulder

39 308

32 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 895

117 783

Summa kortfristiga skulder

186 730

191 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 598 748

5 692 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 316 200	6 316 200
Ingående avskrivningar	-1 008 342	-818 856
Årets avskrivningar	-189 486	-189 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 828	-1 008 342
Utgående redovisat värde	5 118 372	5 307 858

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-18 000
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 000	-27 000
Utgående redovisat värde	9 000	18 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Stockholm

Isa Eksen
Isa Eksen

2025-11-13