

ÅRSREDOVISNING

för

RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Hammarström, Styrelseledamot

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	5 131	0
Resultat efter finansiella poster	-127 246	-141 042	-168 367	-131 323
Soliditet (%)	98,56	97,81	97	91,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 718 764	4	2 838 768
Balanseras i ny räkning			4	-4	0
Årets resultat				225	225
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 718 768</u>	<u>225</u>	<u>2 838 993</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 718 768
Årets resultat	<u>225</u>
	2 718 993

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 718 993</u>
	2 718 993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 363	-160 872
Personalkostnader	2	-132 471	-80 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 000	0
Summa rörelsekostnader		<u>-281 834</u>	<u>-241 040</u>
Rörelseresultat		-281 834	-241 040
Finansiella poster			
Ränteintäkter		154 588	100 000
Räntekostnader		0	-2
Summa finansiella poster		<u>154 588</u>	<u>99 998</u>
Resultat efter finansiella poster		-127 246	-141 042
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		129 357	143 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>129 357</u>	<u>143 000</u>
Resultat före skatt		2 111	1 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 886	-1 954
Årets resultat		<u>225</u>	<u>4</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>323 000</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		323 000	0
Summa anläggningstillgångar		323 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	3 000 000
Övriga fordringar		15 366	5 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 941</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 615 366	3 010 878
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 363</u>	<u>70 035</u>
Summa kassa och bank		15 363	70 035
Summa omsättningstillgångar		2 630 729	3 080 913
SUMMA TILLGÅNGAR		2 953 729	3 080 913

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 718 768	2 718 764
Årets resultat		225	4
Summa fritt eget kapital		<u>2 718 993</u>	<u>2 718 768</u>
Summa eget kapital		2 838 993	2 838 768
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 000	220 357
Summa obeskattade reserver		<u>91 000</u>	<u>220 357</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 653	2 767
Övriga skulder		7 083	7 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>23 736</u>	<u>21 788</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 953 729	3 080 913

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	380 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	380 000	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-57 000	0
	Utgående avskrivningar	-57 000	0
	Redovisat värde	323 000	0

RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nacka

Göran Hammarström

Göran Hammarström

2024-06-28