

Årsredovisning

Pannita Properties AB

559154-5651

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Ahlqvist
2023-11-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Sävsjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1909-2008 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 314 | 358 | 339 | 285 |
| Resultat efter finansiella poster | 83 | 3 | 51 | 0 |
| Soliditet % | 16 | 10 | 9 | 5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 30 946 | 2 407 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 2 407 | -2 407 |
| - Årets resultat | | | 66 107 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 33 353 | 66 107 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat | 33 353 |
| <i>Årets resultat</i> | 66 107 |
| <i>Summa</i> | 99 460 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 99 460 |
| <i>Summa</i> | 99 460 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 313 842 | 357 683 |
| Övriga rörelseintäkter | 25 930 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 339 772 | 357 683 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -168 667 | -305 626 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -48 221 | -25 150 |
| Summa rörelsekostnader | -216 888 | -330 776 |
| Rörelseresultat | 122 884 | 26 907 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -39 468 | -23 827 |
| Summa finansiella poster | -39 468 | -23 827 |
| Resultat efter finansiella poster | 83 416 | 3 080 |
| Resultat före skatt | 83 416 | 3 080 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -17 309 | -673 |
| Årets resultat | 66 107 | 2 407 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 806 861 | 840 039 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 0 | -4 193 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 55 978 | 29 360 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 50 055 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 862 839 | 915 261 |
| Summa anläggningstillgångar | | 862 839 | 915 261 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 46 326 | 30 770 |
| Övriga fordringar | | 697 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 47 023 | 30 770 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 68 749 | 31 376 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 68 749 | 31 376 |
| Summa omsättningstillgångar | | 115 772 | 62 146 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 978 611 | 977 407 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 33 353 | 30 946 |
| Årets resultat | 66 107 | 2 407 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>99 460</i> | <i>33 353</i> |
| Summa eget kapital | 149 460 | 83 353 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 12 500 | 12 500 |
| Summa obeskattade reserver | 12 500 | 12 500 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 610 301 | 644 057 |
| Övriga skulder | 0 | 209 500 |
| Summa långfristiga skulder | 610 301 | 853 557 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 12 880 | 5 493 |
| Skatteskulder | 20 540 | 8 857 |
| Övriga skulder | 172 930 | 6 156 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 7 491 |
| Summa kortfristiga skulder | 206 350 | 27 997 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 978 611 | 977 407 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 980 138 | 980 138 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 980 138 | 980 138 |
| | Ingående avskrivningar | -140 099 | -119 142 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -33 178 | -20 957 |
| | Utgående avskrivningar | -173 277 | -140 099 |
| | Redovisat värde | 806 861 | 840 039 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|-----------------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 75 214 | 29 360 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 75 214 | 29 360 |
| | Ingående nedskrivningar | -4 193 | - |
| | <i>Förändringar av nedskrivningar</i> | | |
| | Årets nedskrivningar | -15 043 | - |
| | Utgående nedskrivningar | -19 236 | - |
| | Redovisat värde | 55 978 | 29 360 |

UNDERSKRIFTER

Sävsjö

Anders Ahlqvist
Anders Ahlqvist
Styrelseordförande
2023-11-15

Admir Delic
Admir Delic
Styrelseledamot
2023-11-14