

# Årsredovisning

för

## Optime AB

556800-8204

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Larsson, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Optime AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2010. Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	60	154	169	252
Resultat efter finansiella poster	-107	1 852	-334	-143
Soliditet (%)	99	99	57	60

Bolagets omsättning sjunker med anledning av att en fastighet avyttrades under 2023 och under 2024 finns inga uthyrningsintäkter för denna fastighet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 476 218	1 852 494	<b>4 428 712</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 852 494	-1 852 494	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-80 000		<b>-80 000</b>
Årets resultat			-107 334	<b>-107 334</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 044 712</b>	<b>-107 334</b>	<b>4 037 378</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 124 712
utdelning vid extra bolagsstämma	-80 000
årets förlust	-107 334
	<b>3 937 378</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	3 728 378
	<b>3 937 378</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		60 111	153 760
Övriga rörelseintäkter	2	0	2 117 580
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 111</b>	<b>2 271 340</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 340	-7 851
Övriga externa kostnader		-232 206	-322 462
Personalkostnader	3	-11 781	-24 804
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 578	-10 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 905</b>	<b>-365 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-202 794</b>	<b>1 905 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-148	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 824	28 029
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-81 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>95 460</b>	<b>-53 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-107 334</b>	<b>1 852 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-107 334</b>	<b>1 852 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-107 334</b>	<b>1 852 494</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 143 401

1 153 979

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 143 401**

**1 153 979**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

148

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**148**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 143 401**

**1 154 127**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 139

9 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 405

26 129

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 544**

**35 277**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 890 696

3 266 029

**Summa kassa och bank**

**2 890 696**

**3 266 029**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 934 240**

**3 301 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 077 641**

**4 455 433**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 044 712

2 476 218

Årets resultat

-107 334

1 852 494

**Summa fritt eget kapital**

**3 937 378**

**4 328 712**

**Summa eget kapital**

**4 037 378**

**4 428 712**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 284

1 149

Skatteskulder

0

2 454

Övriga skulder

2 796

2 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 183

20 464

**Summa kortfristiga skulder**

**40 263**

**26 721**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 077 641**

**4 455 433**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Vinst vid avyttring av fastighet	0	2 117 580
	<b>0</b>	<b>2 117 580</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	5 546 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 294 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 825</b>	<b>1 251 825</b>
Ingående avskrivningar	-97 846	-253 273
Försäljningar/utrangeringar	0	166 005
Årets avskrivningar	-10 578	-10 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 424</b>	<b>-97 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 143 401</b>	<b>1 153 979</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	49 994	49 994
Försäljningar	-49 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>49 994</b>
Ingående nedskrivningar	-49 846	-49 846
Återförda nedskrivningar	49 846	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-49 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>148</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Vellinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Larsson*  
Fredrik Larsson  
Ordförande  
2025-06-10

*Sandra Larsson*  
Sandra Larsson  
2025-06-10