

Årsredovisning

för

Bergsundet Norden Holding AB

556773-6698

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsundet Norden Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 20 juni 2022



Pontus Ekman

Årsredovisning
för
Bergsundet Norden Holding AB

556773-6698

Räkenskapsåret

2021

[Handwritten signature]

Styrelsen för Bergsundet Norden Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter genom helägda dotterbolag. Under året har bolaget avyttrat ett dotterbolag samt anskaffat ett dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bergsundet Norden Holding AB är ett helägt dotterföretag till Förvaltnings AB Bergsundet, 559281-4081 med säte i Stockholm.

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Norden Holding AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Bergsundet, 559281-4081 med säte i Stockholm.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat efter finansiella poster	141 237	22 972	-32	-14	-15
Balansomslutning	164 636	23 592	549	526	549
Soliditet (%)	100,0	99,2	68,5	52,5	52,9
Avkastning på totalt kap. (%)	85,8	97,4	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	85,8	98,2	neg	neg	neg

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	275 828	23 023 800	23 399 628
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		23 023 800	-23 023 800	0
Årets resultat			141 236 555	141 236 555
Belopp vid årets utgång	100 000	23 299 628	141 236 555	164 636 183

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 299 628
årets vinst	141 236 555
	164 536 183
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	149 536 183
	164 536 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 993	-51 600
		-26 993	-51 600
Rörelseresultat		-26 993	-51 600
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	141 263 795	23 023 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	0
		141 263 548	23 023 800
Resultat efter finansiella poster		141 236 555	22 972 200
Bokslutsdispositioner	3	0	51 600
Resultat före skatt		141 236 555	23 023 800
Årets resultat		141 236 555	23 023 800

OS
[Signature]

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

27 420 000

425 000

27 420 000

425 000

Summa anläggningstillgångar

27 420 000

425 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

58 031 940

51 600

58 031 940

51 600

Kassa och bank

79 184 243

23 114 973

Summa omsättningstillgångar

137 216 183

23 166 573

SUMMA TILLGÅNGAR

164 636 183

23 591 573

os / C
13

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 299 628

275 828

Årets resultat

141 236 555

23 023 800

164 536 183

23 299 628

Summa eget kapital

164 636 183

23 399 628

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

150 000

Aktuella skatteskulder

0

23 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

18 750

Summa kortfristiga skulder

0

191 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 636 183

23 591 573

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning av om det finns nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättning görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning då bolaget och samtliga dotterbolag omfattas av koncernredovisning som upprättas av överordnat moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Resultat vid avyttringar	141 263 795	23 023 800
	141 263 795	23 023 800

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	0	51 600
	0	51 600

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	525 000
Inköp	27 150 000	0
Försäljningar	-155 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 420 000	425 000
Utgående redovisat värde	27 420 000	425 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

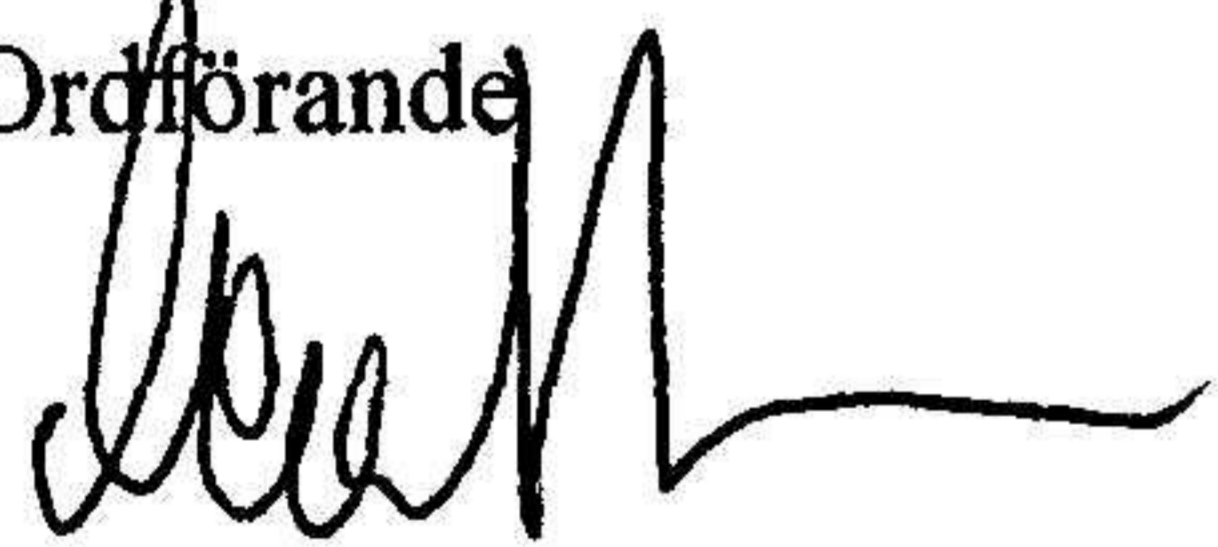
Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2021	Bokfört värde 2020
Bergsundet Kavringen AB	100	100	500	50 000	50 000
Bergsundet Söder AB	100	100	1 000	105 000	105 000
Bergsundet Fabriken AB	100	100	500	115 000	115 000
Bergsundet Herresätet AB	100	100	500	0	155 000
Karlssons Äng AB	100	100	500	27 150 000	0
				27 420 000	425 000

	Org.nr	Säte
Bergsundet Kavringen AB	556946-8829	Stockholm
Bergsundet Söder AB	556775-9633	Stockholm
Bergsundet Fabriken AB	556813-4125	Stockholm
Bergsundet Herresätet AB	556813-8753	Stockholm
Karlssons Äng AB	556773-6706	Stockholm

Stockholm den 14 juni 2022



Pontus Ekman
Ordförande



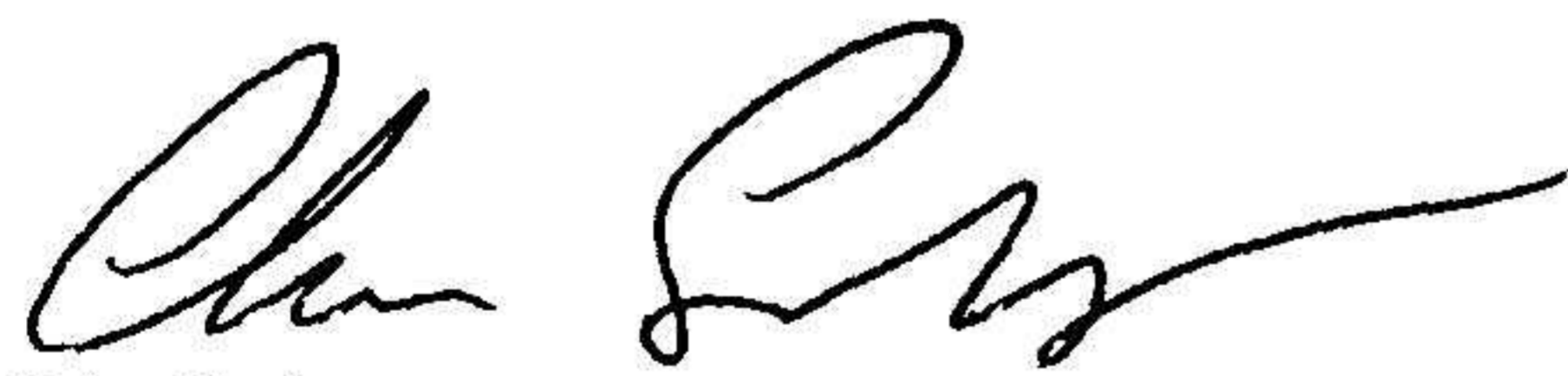
Carolina Sachs
Ledamot



Jakob Ekman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ola Salemyr
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Norden Holding AB, org.nr 556773-6698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Norden Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Norden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Norden Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Norden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Norden Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Norden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ola Salemyr
Auktoriserad revisor