

# Årsredovisning

för

**IN 9 AB**

559060-2974

Räkenskapsåret

2024

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Nordin, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för IN 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 11 AB med organisationsnummer 559105-2583.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 331	1 248	1 079	934	1 146
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg	9,0
Soliditet (%)	2,5	5,1	7,8	9,0	9,5
Resultat efter finansiella poster	-536	-619	-218	-122	170

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 598 275	-619 395	<b>1 028 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-619 395	619 395	<b>0</b>
Årets resultat				-535 809	<b>-535 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>978 880</b>	<b>-535 809</b>	<b>493 071</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 880
årets förlust	-535 809
	<b>443 071</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 071
	<b>443 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 330 936	1 248 304
Övriga rörelseintäkter	36 115	13 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 367 051</b>	<b>1 261 715</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-651 735	-571 476
Övriga externa kostnader	-78 919	-128 106
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-351 246	-335 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 081 900</b>	<b>-1 034 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>285 151</b>	<b>227 043</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	794	1 344
Räntekostnader och liknande resultatposter	-821 754	-847 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-820 960</b>	<b>-846 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-535 809</b>	<b>-619 395</b>

### Resultat före skatt

-535 809 -619 395

### Årets resultat

-535 809 -619 395

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 626 466	19 970 012
Inventarier, verktyg och installationer		19 892	27 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 646 358</b>	<b>19 997 604</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 646 358</b>	<b>19 997 604</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 366	76 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 389	15 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 755</b>	<b>92 060</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 413	231 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 413</b>	<b>231 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 168</b>	<b>323 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 951 526</b>	<b>20 321 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		978 880	1 598 275
Årets resultat		-535 809	-619 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>443 071</b>	<b>978 880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>493 071</b>	<b>1 028 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 230 000	13 770 000
Skulder till koncernföretag		0	4 850 000
Övriga skulder		5 370 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 600 500</b>	<b>18 620 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	180 000
Förskott från kunder		4 350	4 375
Leverantörsskulder		52 482	57 885
Skatteskulder		48 086	47 584
Övriga skulder		35 877	7 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 160	375 412
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>857 955</b>	<b>672 711</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 951 526</b>	<b>20 321 591</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 75 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 11 AB med organisationsnummer 559105-2583 med säte i Göteborg.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 044 962	17 029 225
Inköp	0	15 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 044 962</b>	<b>17 044 962</b>
Ingående avskrivningar	-3 887 814	-3 657 280
Årets avskrivningar	-246 690	-230 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 134 504</b>	<b>-3 887 814</b>
Ingående uppskrivningar	6 812 864	6 909 720
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-96 856	-96 856
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 716 008</b>	<b>6 812 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 626 466</b>	<b>19 970 012</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 044 694
Omklassificeringar	0	-1 044 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	81 000
Avgående fordringar	0	-81 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 790 000	13 050 000
	<b>11 790 000</b>	<b>13 050 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 391 630	14 391 630
	<b>14 391 630</b>	<b>14 391 630</b>

Göteborg 2025-01-31

*Magnus Nordin*  
Magnus Nordin  
Ordförande

*Elisabet Nordin*  
Elisabet Nordin

*David Nordin*  
David Nordin