

**Årsredovisning**

**Fotografen Fastighet AB**

**559239-7821**

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Aktiebolaget Fotografen Fastighet AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 28 april 2025**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Allerum 24 juni 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tord Jönsson', written over a horizontal dashed line. The signature is fluid and cursive.

Tord Jönsson

Styrelsen får härmed avge redovisning för räkenskapsåret  
2024 01 01 – 2024 12 31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten Allmänt om verksamheten

Bolaget har bildats den 2020 01 31  
Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta  
fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	tkr.	2.292	2.226	2160	2.195
Resultat efter finansiella poster	t.kr.	576	607	601	1
Soliditet	%	1	1	1	1

### Förändring kapital

	Aktie- Kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50.000	170.038
Årets resultat		56.315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	<b>226.353</b>

### Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjärnum Holding AB, Org. Nr 556603-2578.  
Av årets inköp / försäljning avser 0% företag inom koncernen.

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står

Balanserade vinstmedel	170.038
Årets vinst	56.315
	<hr/>
	226.353

Styrelsen föreslår att  
I ny räkning överföres  
Summa

	<hr/>
	226.353
	<hr/>
	226.353

**RESULTATRÄKNING**

2024 01 01  
2024 12 31

2023 01 01  
2023 12 31

**Rörelseintäkter**

2.292.278

2.225.780

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

2.292.278

2.225.780

Rörelsens kostnader

- 1.018.449

- 953.825

Övriga externa kostnader

0

0

Personalkostnader

- 157.543

- 157.543

Avskrivning, mat. anläggningstillgångar

- 1.175.992

- 1.111.368

**Rörelseresultat**

**+ 1.116.286**

**+ 1.114.412**

**Resultat från finansiella investeringar**

Räntor

+ 18.738

+ 8.251

Räntekostnader och resultatposter

- 559.294

- 515.245

- 540.555

- 506.994

Resultat efter finansiella poster

575.731

607.418

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

- 500.000

- 500.000

Resultat före skatt

75.731

107.418

Skatt på årets resultat

- 19.416

- 33.896

**Årets resultat**

**56.315**

**73.522**

*Mr*

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>3</b>	<u>10.522.859</u>	<u>10.680.402</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10.522.859	10.680.402
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		0	0
Förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Kassa och bank</b>		<u>838.434</u>	<u>884.916</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		838.434	884.916
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11.361.293</b>	<b>11.565.318</b>

ank=20250627;2025063005657

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2024 12 31</b>	<b>2023 12 31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 med kvotvärde 100 kr)		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		170.038	96.516
Årets vinst		56.315	73.522
		<u>226.353</u>	<u>170.038</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>276.353</b>	<b>220.038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10.034.000	10.310.000
Summa långfristiga skulder	<b>5</b>	<u>10.034.000</u>	<u>10.310.000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut		276.000	276.000
Skuld koncernbolag		500.000	500.000
Skatteskuld		10.402	31.784
Övriga kortfristiga skulder		169.808	150.133
Upplupna kostnader		94.730	77.363
Summa kortfristiga skulder		<u>1.050.940</u>	<u>1.035.280</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11.361.293</b>	<b>11.565.318</b>

Mr

## Tilläggsupplysningar

Not 1

### Redovisning – och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

### Avskrivningar på anläggningstillgångar

#### Byggnader

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med 2% avskrivningar enl. plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

### Upplysningar till resultaträkningen

Not 2

#### Personal

##### Medelantal anställda

Bolaget har icke haft några anställda.  
Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Upplysningar till balansräkningen

Not 3

#### Byggnader och mark

2024 12 31 2023 12 31

Ingående anskaffningsvärde	11.258.938	11.258.938
Årets investering	0	0
Utgående anskaffn.värde	11.258.938	11.258.938
Ingående avskrivningar	- 578.543	- 420.993
Årets avskrivningar	- 157.543	- 157.543
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 736.086	- 578.536
Redovisat värde byggnader och mark	10.522.859	10.680.402
varav värde mark	3.381.771	3.381.771

W

**Not 4**

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar 20.000.000

Ansvarsförbindelser Inga

**Not 5**

**Skulder**

av långfristiga skulder till finansbolag förfaller kr 8.672.800 till betalning efter 2 år

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman år 2025

Bjärnum den 2025-02-25

  
Tord Jönsson  
VD

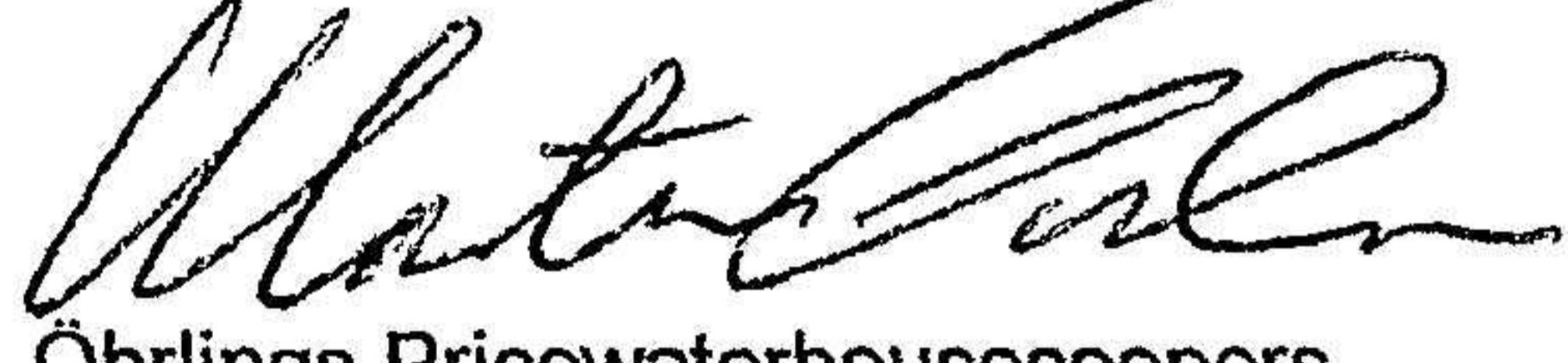
  
Glenn Hansson

  
Andreas Månsson

  
Christian Nilsson

  
Raymond Larsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-04-17

  
Öhrlings Pricewaterhousecoopers  
Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fotografen Fastighet AB, org.nr 559239-7821

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fotografen Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotografen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fotografen Fastighet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fotografen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fotografen Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fotografen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 17 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor