20230140314

Årsredovisning

för

Fastighetspartner i Vätterbygden AB

556831-3596

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetspartner i Vätterbygden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 mars 2023

Jonas Wallgren

20230414093315

Årsredovisning

för

Fastighetspartner i Vätterbygden AB

556831-3596

Räkenskapsåret

2022

20230414033316

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetspartner i Vätterbygden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsservice och fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	5 954	5 676	5 221	5 067
Resultat efter finansiella poster	203	59	-92	-26
Soliditet (%)	18,6	9,6	6,0	10,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	-41 187	58 695	**117 508**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 695	-58 695	**0**
Årets resultat			168 417	**168 417**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**17 508**	**168 417**	**285 925**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 509
årets vinst	168 417
	185 926
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	85 926
	185 926

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230414033317

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 954 421	5 675 537
Övriga rörelseintäkter		241 401	27 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**6 195 822**	**5 702 790**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter samt köpta tjänster		-2 124 221	-1 601 861
Övriga externa kostnader		-1 109 484	-1 025 481
Personalkostnader	2	-2 739 124	-2 997 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 650	-15 800
Summa rörelsekostnader		**-5 992 479**	**-5 640 336**
Rörelseresultat		**203 343**	**62 454**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404	-3 759
Summa finansiella poster		**-341**	**-3 759**
Resultat efter finansiella poster		**203 002**	**58 695**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-17 638	0
Summa bokslutsdispositioner		**-17 638**	**0**
Resultat före skatt		**185 364**	**58 695**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 947	0
Årets resultat		**168 417**	**58 695**

20230414033 18

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 484	42 076
Summa materiella anläggningstillgångar		**77 484**	**42 076**
Summa anläggningstillgångar		**77 484**	**42 076**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 018 323	416 017
Övriga fordringar		10 667	27 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 270	156 882
Summa kortfristiga fordringar		**1 149 260**	**600 823**
Kassa och bank			
Kassa och bank		385 702	578 688
Summa kassa och bank		**385 702**	**578 688**
Summa omsättningstillgångar		**1 534 962**	**1 179 511**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 612 446**	**1 221 587**

20230414003319

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 509	-41 186
Årets resultat		168 417	58 695
Summa fritt eget kapital		**185 926**	**17 509**
Summa eget kapital		**285 926**	**117 509**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		17 638	0
Summa obeskattade reserver		**17 638**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		277 730	186 977
Skulder till koncernföretag		75 000	82 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		75 000	75 000
Skatteskulder		2 588	0
Övriga skulder		417 353	365 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 211	394 554
Summa kortfristiga skulder		**1 308 882**	**1 104 078**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 612 446**	**1 221 587**

20230414033320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 220	228 220
Inköp	55 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**283 278**	**228 220**
Ingående avskrivningar	-186 144	-170 344
Årets avskrivningar	-19 650	-15 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-205 794**	**-186 144**
Utgående redovisat värde	**77 484**	**42 076**

20230414033 21

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Two Projects AB, org.nr 556810-6081, med säte i Jönköping

Jönköping den 30 mars 2023

Johan Weimer
Ordförande

Jonas Wallgren
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

20230414403322

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetspartner i Vätterbygden AB
Org.nr 556831-3596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetspartner i Vätterbygden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetspartner i Vätterbygden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetspartner i Vätterbygden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20230414033 23

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetspartner i Vätterbygden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetspartner i Vätterbygden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 30 mars 2023

Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

20230414033324