

# Årsredovisning

för

## Svensk Husproduktion Mark AB

556876-2461

Räkenskapsåret

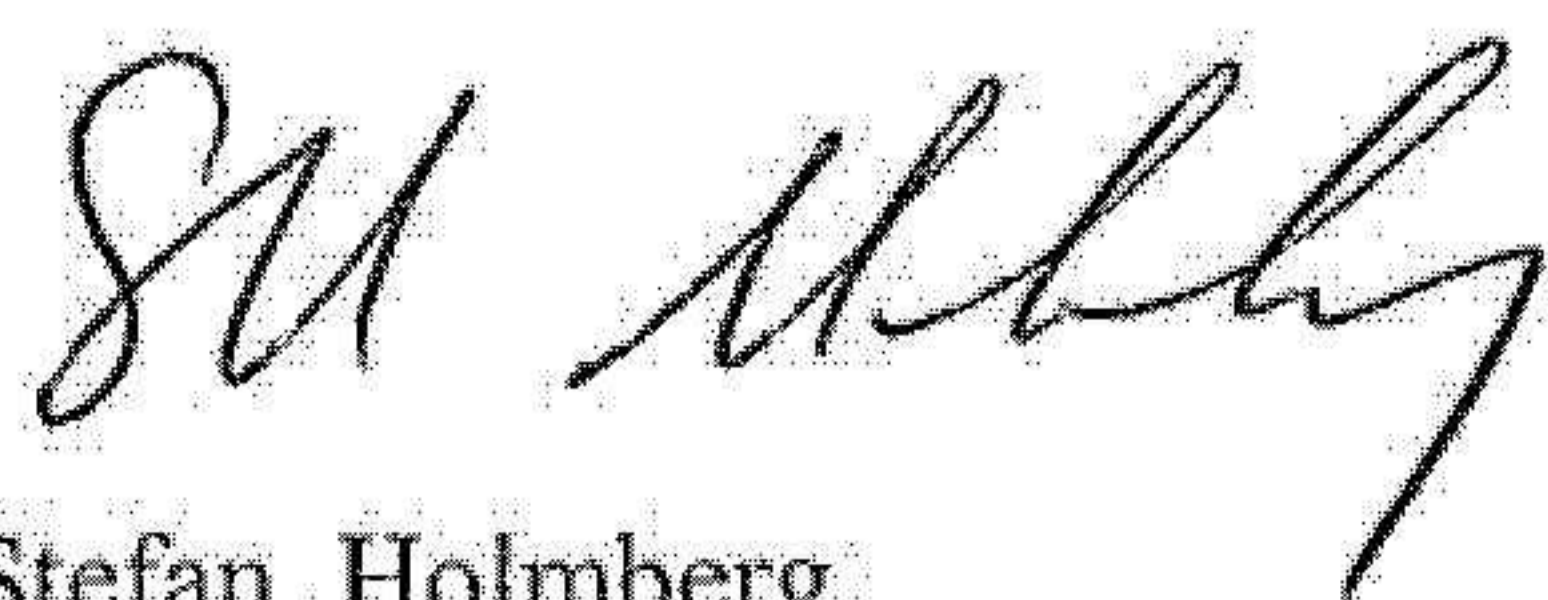
2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Husproduktion Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 25 juni 2024



Stefan Holmberg

Överensstämmer  
med originalet  
JAM

2024090300969

# Årsredovisning

för

## Svensk Husproduktion Mark AB

556876-2461

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Svensk Husproduktion Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten som bedrivs inom bolaget består av anskaffning, exploatering och försäljning av tomtmark samt förvaltning av visningshus som, på kort sikt, avyttras.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion Projekt Holding 3 AB, org nr 556922-4545 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla är moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	33 391	5 348	43 159	101 608	1 979
Resultat efter finansiella poster	-8 505	-4 273	1 093	5 287	-1 521
Balansomslutning	144 867	152 233	121 771	76 486	25 265
Soliditet (%)	-5,9	0,6	4,3	5,7	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 852 725	-1 011 020	891 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 011 020	1 011 020	0
Erhållna aktieägartillskott		5 800 000		5 800 000
Årets resultat			-6 586 025	-6 586 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 641 705</b>	<b>-6 586 025</b>	<b>105 680</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 641 705
årets förlust	-6 586 025
	<b>55 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 680
	<b>55 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024090300971

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

33 391 402  
33 391 402

5 348 270  
5 348 270

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-35 971 408

-4 627 334

Övriga externa kostnader

-172 038

-280 037

-36 143 446

-4 907 371

**Rörelseresultat**

-2 752 044

440 899

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 804 303

669 527

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 557 266

-5 383 751

-5 752 963

-4 714 224

**Resultat efter finansiella poster**

-8 505 007

-4 273 325

Bokslutsdispositioner

2

2 742 211

3 000 000

**Resultat före skatt**

-5 762 796

-1 273 325

Skatt på årets resultat

-823 229

262 305

**Årets resultat**

-6 586 025

-1 011 020

Svensk Husproduktion Mark AB  
Org.nr 556876-2461

4 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	13 000 000	13 000 000
Uppskjuten skattefordran		0	326 757
		<b>13 000 000</b>	<b>13 326 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 326 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark		79 069 449	60 546 026
Lagerfastigheter		22 053 891	40 508 167
Förskott till leverantör		171 000	200 000
		<b>101 294 340</b>	<b>101 254 193</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 290 000	0
Fordringar hos koncernföretag		11 283 148	16 785 015
Övriga fordringar		0	20 188 007
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	678 532
		<b>30 573 148</b>	<b>37 651 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 867 488</b>	<b>138 905 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>144 867 488</b>	<b>152 232 504</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 641 705

1 852 725

Årets resultat

-6 586 025

-1 011 020

**55 680**

**841 705**

**Summa eget kapital**

**105 680**

**891 705**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

60 000

Leverantörsskulder

46 850

56 448

Skulder till koncernföretag

143 631 523

150 421 950

Aktuella skatteskulder

1 055 434

764 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 001

37 675

**Summa kortfristiga skulder**

**144 761 808**

**151 340 799**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**144 867 488**

**152 232 504**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## Inkomstskatter

### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna koncernbidrag	2 742 211 2 742 211	3 000 000 3 000 000

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

2024090300976

Svensk Husproduktion Mark AB  
Org.nr 556876-2461

8 (8)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Holmberg

Fredrik Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

ÅR Svensk Husproduktion Mark AB 23\_24

Unikt dokument-id:

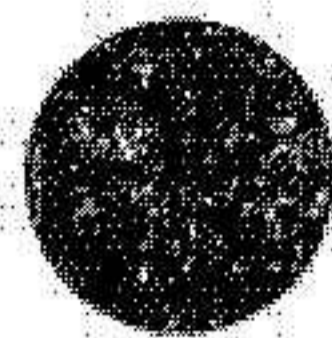
9a04f25d-5fb9-42b2-9344-89bb663e8d67

Dokumentets fingeravtryck:

a553a1f17c47b05135f7d4e593f5d053d2df1d8fe25d03b44825b911e136bb840a706df2e8f480f25e098  
4f04ce93fbc97d7ac80c1341be885470fefd4d7ce8

2024090300978

## Undertecknare



**Fredrik Jonsson**

E-post: fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se  
Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 213.65.89.94

Signerad med BankID: FREDRIK  
JONSSON (197110087058)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-25 12:09:23 UTC



**Stefan Holmberg**

E-post: stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se  
Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5  
(smartphone)  
IP nummer: 213.65.89.94

Signerad med BankID: STEFAN  
HOLMBERG (196809223313)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-25 12:48:04 UTC



**Lina Gustafsson**

Auktoriserad revisör  
Grant Thornton Sweden AB

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com  
Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: LINA  
GUSTAFSSON (198512204085)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-25 12:54:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-25 12:54:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-25 12:54:17 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 12:54:12 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 12:53:55 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 12:51:29 UTC	Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 12:48:04 UTC	Dokumentet signerades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 12:47:58 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 12:47:34 UTC	Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 126.0.2592.67 on iPhone iOS 17.5 (smartmobil) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 12:09:23 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 12:09:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 12:09:00 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 120.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 11:42:30 UTC	Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
2024-06-25 11:42:29 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden



2024090300980

- 2024-06-25 11:42:27 UTC Dokumentet skickades till Stefan Holmberg  
(stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
- 2024-06-25 11:42:25 UTC Dokumentet förseglades av Sandra Andersson  
(sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden
- 2024-06-25 11:40:48 UTC Dokumentet skapades av Sandra Andersson  
(sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se)  
Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Sölvesborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion Mark AB

Org.nr. 556876 - 2461

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Husproduktion Mark AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Husproduktion Mark ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

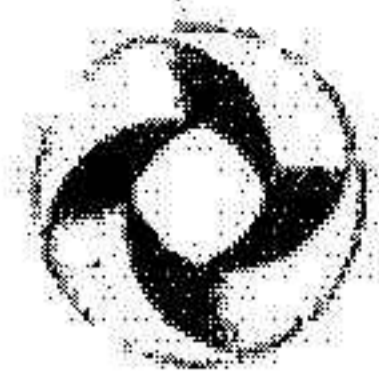
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Husproduktion Mark AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 25 juni 2024,  
Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024090300983

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse Svensk Husproduktion Mark AB 2023-05-01--2024-04-30

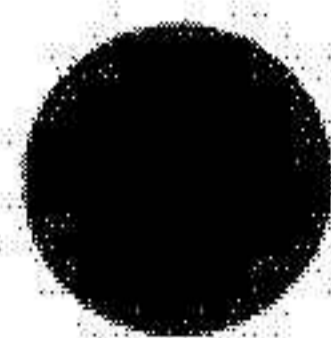
Unikt dokument-id:

31167057-a653-4b92-8c0f-cf2611aa680

Dokumentets fingeravtryck:

d4e63dc4cd12d327e03372cd49504582c22ee028c01712c75ad867eae75a484cca02289963cc493575e87  
d013ffda810dff6292d6fa5da6255cec1849eb10181

## Undertecknare



**Lina Gustafsson**

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: LINA  
GUSTAFSSON (198512204085)

Betrodd tidsstämpel:  
2024-06-25 13:46:19 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-06-25 13:46:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-06-25 13:46:19 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 13:46:13 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 13:46:03 UTC	Dokumentet lästes igenom av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 13:46:00 UTC	Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 126.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.14.78.10
2024-06-25 13:18:40 UTC	Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden
2024-06-25 13:18:38 UTC	Dokumentet förseglades av Sandra Andersson (sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden
2024-06-25 13:17:44 UTC	Dokumentet skapades av Sandra Andersson (sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 125.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 213.65.89.94 - IP Plats: Solvesborg, Sweden

