20250725070 32

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 -- 2024-12-31

för

Solrosvägen i Bjärnum AB

559199-5856

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på årsstämman den 30 juni 2025. Förlusten behandlades enligt styrelsens förslag.

Fredrik Segreland

20250725070 33

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Solrosvägen i Bjärnum AB (säte Helsingborg kommun) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-31	-17	0
Soliditet	6%	6%	6%	18%

Förändring i eget kapital	**Aktiekapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 354	-574
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-574	574
Årets resultat			619
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**-19 928**	**619**

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlustmedel	
Balanserat resultat	-19 928
Årets resultat	619
Totalt	-19 309
Styrelsen föreslår att förlustmedlen behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-19 309
Totalt	-19 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.
Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08OO-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

20250725070 34

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 254	-7 002
Summa rörelsekostnader		**-13 254**	**-7 002**
RÖRELSERESULTAT		**-13 254**	**-7 002**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 129	-23 572
Summa finansiella poster		**-23 127**	**-23 572**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-36 381**	**-30 574**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		**37 000**	**30 000**
RESULTAT FÖRE SKATT		**619**	**-574**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		**619**	**-574**

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08OO-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

20250725070 35

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	185 350	185 350
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	75 592	75 592
Summa materiella anläggningstillgångar		**260 942**	**260 942**
Summa anläggningstillgångar		**260 942**	**260 942**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		221 882	229 107
Summa kortfristiga fordringar		**221 882**	**229 107**
Kassa och bank			
Kassa och bank		467	803
Summa kassa och bank		**467**	**803**
Summa omsättningstillgångar		**222 349**	**229 910**
SUMMA TILLGÅNGAR		**483 291**	**490 852**

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08OO-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

20250725070 36

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 928	-19 354
Årets resultat		619	-574
Summa fritt eget kapital		**-19 309**	**-19 928**
Summa eget kapital		**30 691**	**30 072**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	441 610	450 300
Summa långfristiga skulder		**441 610**	**450 300**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 480	9 480
Skatteskulder		1 510	1 000
Summa kortfristiga skulder		**10 990**	**10 480**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**483 291**	**490 852**

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08O-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

20250725070 37

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag.*

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:
Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2	**Byggnader och mark**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	185 350	185 350
	Årets inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	**185 350**	**185 350**
	Redovisat värde	**185 350**	**185 350**

Not 3	**Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Ingående anskaffningsvärden	75 592	75 592
	Årets förändring	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	**75 592**	**75 592**
	Redovisat värde	**75 592**	**75 592**

Not 4	**Långfristiga skulder**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	403 690	412 380
	Totalt	**403 690**	**412 380**

Not 5	**Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
	Fastighetsinteckning	473 000	473 000
	Summa ställda säkerheter	**473 000**	**473 000**

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08OO-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

20250725070 38

UNDERSKRIFTER

Svedala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Fredrik Segreland
Ordförande

Jonas Zetterman

Martin Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Stefan Persson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08OO-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250725070 39

JONAS ZETTERMAN
Styrelseledamot
Serienummer: 532e3bd397b645[...]5dff6881097cc
IP: 95.203.xxx.xxx
2025-06-30 18:14:19 UTC

BankID

PÄR FREDRIK SEGRELAND
Styrelseledamot
Serienummer: c15bbf8c6ff416[...]4fc001fe3b943
IP: 81.232.xxx.xxx
2025-06-30 18:32:31 UTC

BankID

MARTIN JOHANSSON
Styrelseledamot
Serienummer: f68fdfb3e5dd0c[...]2441fe853f4ad
IP: 94.234.xxx.xxx
2025-06-30 18:33:10 UTC

BankID

STEFAN PERSSON
Revisor
Serienummer: ad2ac2b1393190[...]7da150763231c
IP: 185.183.xxx.xxx
2025-06-30 18:58:53 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: HLAJ5-D08OO-FGG3G-2SCGN-57CXP-DGJ1F

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

20250725070 40

CONVENSIA
REVISORER & KONSULTER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Solrosvägen i Bjärnum AB
Org.nr. 559199-5856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solrosvägen i Bjärnum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solrosvägen i Bjärnum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solrosvägen i Bjärnum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20250725070 41

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solrosvägen i Bjärnum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Solrosvägen i Bjärnum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

20250725070 42

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer här.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Stefan Persson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 16:30:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8f6222c4622d4c5bb3ce48a8d13023f4

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas