

Årsredovisning

för

Ramneko Fastigheter 2 AB

559205-9116

Räkenskapsåret

2025-08-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramneko Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 28 januari 2026

Henrik Ahlgren



Styrelsen för Ramneko Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-08-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet hänförlig till revisionsverksamhet. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (5 mån)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	5	12	8	7
Resultat efter finansiella poster	-11	-27	-32	-29
Soliditet (%)	33,0	33,6	99,5	91,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	500 392	59	550 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59	-59	0
Årets resultat			-49	-49
Belopp vid årets utgång	50 000	500 451	-49	550 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 451
årets förlust	-49
	500 402
disponeras så att i ny räkning överföres	500 402
	500 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2025-08-01
-2025-12-31
(5 mån)

2024-08-01
-2025-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 000

11 760

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

5 000

11 760

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 332

-9 946

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 723

-28 763

Summa rörelsekostnader

-16 055

-38 709

Rörelseresultat

-11 055

-26 949

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

8

Summa finansiella poster

6

8

Resultat efter finansiella poster

-11 049

-26 941

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

11 000

21 500

Förändring av överavskrivningar

0

5 500

Summa bokslutsdispositioner

11 000

27 000

Resultat före skatt

-49

59

Årets resultat

-49

59

NA

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

466 539

476 262

Inventarier och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

466 539

476 262

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 104 000

1 104 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 104 000

1 104 000

Summa anläggningstillgångar

1 570 539

1 580 262

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 000

14 700

Övriga fordringar

1 907

0

Summa kortfristiga fordringar

12 907

14 700

Kassa och bank

Kassa och bank

82 632

43 550

Summa kassa och bank

82 632

43 550

Summa omsättningstillgångar

95 539

58 250

SUMMA TILLGÅNGAR

1 666 078

1 638 512

✓

Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

500 451

500 392

Årets resultat

-49

59

Summa fritt eget kapital

500 402

500 451

Summa eget kapital

550 402

550 451

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 104 000

1 082 500

Summa långfristiga skulder

1 104 000

1 082 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

948

0

Skatteskulder

0

3 315

Övriga skulder

3 728

1 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

348

Summa kortfristiga skulder

11 676

5 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 666 078

1 638 512 ✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-07-31
Ingående anskaffningsvärden	606 632	606 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 632	606 632
Ingående avskrivningar	-130 370	-107 176
Årets avskrivningar	-9 723	-23 194
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 093	-130 370
Utgående redovisat värde	466 539	476 262

Not 3 Inventarier och installationer

	2025-12-31	2025-07-31
Ingående anskaffningsvärden	41 762	41 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 762	41 762
Ingående avskrivningar	-41 762	-36 193
Årets avskrivningar	0	-5 569
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 762	-41 762
Utgående redovisat värde	0	0

W

2026020304935

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2025-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 000	0
Inköp	0	1 104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 000	1 104 000
Utgående redovisat värde	1 104 000	1 104 000

Årsredovisningen beslutades den 28 januari 2026



Henrik Ahlgren

2026-01-28