

# ÅRSREDOVISNING

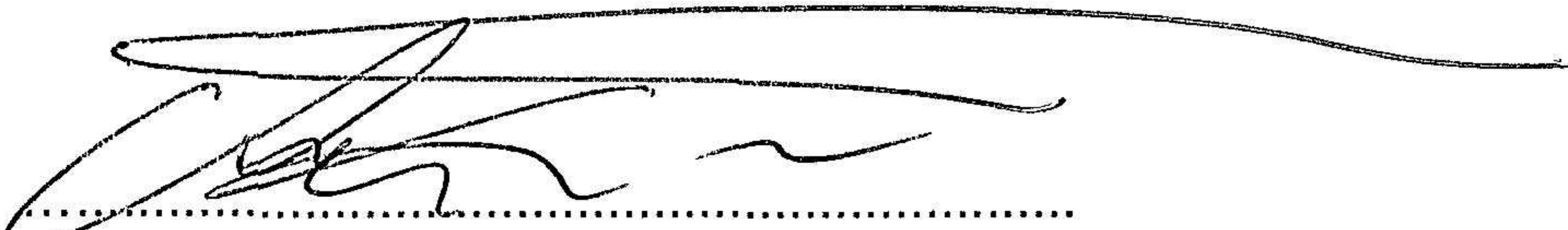
Björbo Fastighets AB

556726-7355

Undertecknad styrelseordförande i Björbo Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Björbo 1 juni 2023



Arne Tappmark  
Ordf

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

Styrelsen för Björbo Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget etablerades i april 2007. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av egna lokaler i Björbo. Fastigheten innehåller tre rörelselokaler och för närvarande är fastigheten fullt uthyrd. Bolaget hyr även ut platser i kallförråd för bilar, husvagnar, båtar och mobila läktare. Denna verksamhet har haft god beläggning ända sedan etableringen och så även idag.

### Ägarförhållanden

Bolagets egna kapital har tillkommit genom tecknande av 239 aktiepaket med vardera fem aktier, innebärande 130 000 kr i aktiekapital och 597 500 kr i ovillkorat aktieägartillskott. Gagnefs kommun tecknade 105 aktier men gjorde inget aktieägartillskott. Totalt finns 1 300 aktier i bolaget.

### Årets verksamhet

Under 2022 har planenligt drift och underhåll genomförts. Hyresintäkterna har så långt varit tillräckliga. För att säkerställa täckning av ökade kostnader på grund av omvärldsläget har en översyn av samtliga hyresavtal skett med skiftande resultat.

### Fastigheten

Ny Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och Energideklaration är utförd. Utöver normala underhållsarbeten värt att omnämnas är investering av nytt fläktsystem för Tempo samt värmepump för gymmet. Ett avtal har slutits med Dala Cement att under extrema väderförhållanden se till att ytorna vid parkering och varuintag är grusade.

### Hyresläget

Gymkedjan på G som sedan 2018 bedrivit verksamhet i en av lokalerna avslutade sitt engagemang och en ny hyresgäst flyttade in under december med verksamhet i samma inriktning.

Vid verksamhetsårets slut konstaterar styrelsen att bolagets samtliga lokaler är utnyttjade, således även förråds- och garageutrymmen.

### Övrigt

Styrelsen har haft åtta (8) protokollförda sammanträden

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

### Flerårsöversikt

	2022	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning kkr	296	250	278	257
Resultat efter finansiella poster kkr	14	33	4	-15
Soliditet %	78	64	87	80

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	668 423,33
Årets vinst	<u>10 585,30</u>
Ansamlad vinst	679 008,63

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras:

- i ny räkning balanseras	679 008,63
---------------------------	------------

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

Resultaträkning	Not 1	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		278 324	250 401
Övriga rörelseintäkter		<u>17 395</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter		295 719	250 401
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-179 748	-116 810
Övriga externa kostnader		-44 998	-57 060
Personalkostnader	2	-23 552	-11 554
Avskrivningar		<u>-29 796</u>	<u>-27 803</u>
Summa rörelsens kostnader		-278 094	-213 227
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 625</b>	<b>37 174</b>
Ränteintäkter		10	0
Räntekostnader		<u>-4 049</u>	<u>-4 100</u>
Summa finansiella poster		-4 039	-4 100
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 586</b>	<b>33 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-3 000	8 000
Återföring från periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 586</b>	<b>25 074</b>
Skatt på årets resultat		0	-0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 586</b>	<b>25 074</b>

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	753 493	778 313
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>26 147</u>	<u>5 972</u>
Summa materiell anläggningstillgångar		779 640	784 285
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>779 640</b>	<b>784 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 301	12 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 637</u>	<u>8 081</u>
Summa kortfristiga fordringar		42 938	20 674
<b>Kassa och bank</b>		<b>220 065</b>	<b>251 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 003</b>	<b>272 164</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 042 643</b>	<b>1 056 449</b>

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

2023062923380

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 300 aktier)		130 000	130 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		668 424	642 850
Årets resultat		<u>10 585</u>	<u>25 074</u>
Summa fritt eget kapital		679 009	667 924
<b>Summa eget kapital</b>		<b>809 009</b>	<b>797 924</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>11 000</u>	<u>8 000</u>
Summa obeskattade reserver		11 000	8 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån i Handelsbanken	<b>6</b>	<u>145 000</u>	<u>165 000</u>
Summa långfristiga skulder		145 000	165 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 517	12 528
Kortfristig del av långfristig skuld		20 000	20 000
Övriga kortfristiga skulder		6 043	14 103
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>47 074</u>	<u>38 894</u>
Summa kortfristiga skulder		77 634	85 525
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 042 643</b>	<b>1 056 449</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Fastighetsinteckningar		500 000	500 000
Ansvarsförbindelser		0	0
Ställda panter		0	0

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

**Notanteckningar**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre bolag.

*Avskrivning av anläggningstillgångar*

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser har använts:

Inventarier, verktyg och installationer	10
Om- och tillbyggnad 2018	3
Byggnader	2

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal**

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31

Medeltalet anställda har uppgått till:

Totalt	0	0
--------	---	---

Löner och ersättningar har uppgått till:

Styrelsen	18 997	9 000
Summa löner och ersättningar	18 997	9 000

Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 828	1 554
Summa sociala avgifter enligt lag och avtal	2 828	1 554

Summa kostnader för styrelse	21 825	10 554
------------------------------	--------	--------

**Not 3 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde	990 225	990 225
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	990 225	990 225

Ingående avskrivningar	-211 912	-187 092
Årets avskrivningar	-24 820	-24 820
Utgående avskrivningar	-236 732	-211 912

Redovisat restvärde	753 493	778 313
---------------------	---------	---------

Björbo Fastighets AB  
Orgnr 556726-7355

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	390 207	390 207
	Årets anskaffningar	25 151	0
	Årets utrangeringar	-105 722	0
	Utgående anskaffningsvärden	309 636	390 207
	Ingående avskrivningar	-384 235	-381 252
	Årets avskrivningar	-4 976	-2 983
	Årets utrangeringar	105 722	0
	Utgående avskrivningar	-283 489	-384 235
	Redovisat restvärde	26 147	5 972
<b>Not 5</b>	<b>Förändring av eget kapital</b>		
	Aktiekapitalet utgörs av 1 300 aktier.		
	<u>Bundet eget kapital</u>		
	Ingående balans	130 000	130 000
	Utgående balans	130 000	130 000
	<u>Fritt eget kapital</u>		
	Ingående balans	668 424	642 850
	Årets resultat	10 585	25 074
	Utgående balans	679 009	667 924
<b>Not 6</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
	Förfaller inom ett år från balansdagen		20 000
	Förfaller 2 – 5 år från balansdagen		80 000
	Förfaller senare än fem år från balansdagen		65 000
	Summa		165 000

**Ovillkorat aktieägartillskott**

Aktieägarna har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till 597 500 (597 500).

Björbo 2023-04-17

  
Arne Tappmark  
Styrelseordförande

  
Björn Sundberg  
Styrelseledamot

  
Fredrik Gråbo  
Styrelseledamot

  
Pontus Gruhs  
Styrelseledamot

  
Anders Enmalm  
Styrelseledamot