

Årsredovisning
för
H4 Fastigheter AB
556385-6193

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Lundgren, Styrelseledamot
2025-12-09

Styrelsen för H4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	880	877	869	836	657
Resultat efter finansiella poster	366	250	327	376	84
Balansomslutning	6 271	6 220	6 328	6 257	6 131
Soliditet (%)	78	77	76	76	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 485 926	193 311	4 799 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-208 000		-208 000
Balanseras i ny räkning			193 311	-193 311	0
Årets resultat				290 124	290 124
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 471 237	290 124	4 881 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 471 237
årets vinst	290 124
	4 761 361

disponeras så att i ny räkning överföres	4 761 361
	4 761 361

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		879 595	877 171
Övriga rörelseintäkter		0	1 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 595	878 318
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 283	-417 282
Personalkostnader	1	-3 900	-28 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 820	-108 820
Summa rörelsekostnader		-452 003	-554 218
Rörelseresultat		427 592	324 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 645	-74 291
Summa finansiella poster		-61 366	-74 135
Resultat efter finansiella poster		366 226	249 965
Resultat före skatt		366 226	249 965
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 102	-56 654
Årets resultat		290 124	193 311

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 645 904	4 754 724
Summa materiella anläggningstillgångar		4 645 904	4 754 724
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 645 904	5 754 724
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 027	0
Övriga fordringar		12 012	21 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 658	25 694
Summa kortfristiga fordringar		86 697	47 564
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		538 282	417 356
Summa kassa och bank		538 282	417 356
Summa omsättningstillgångar		624 979	464 920
SUMMA TILLGÅNGAR		6 270 883	6 219 644

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 471 237	4 485 926
Årets resultat		290 124	193 311
Summa fritt eget kapital		4 761 361	4 679 237
Summa eget kapital		4 881 361	4 799 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 288 750	1 333 600
Summa långfristiga skulder		1 288 750	1 333 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 348	13 138
Övriga skulder		23 223	4 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 201	69 496
Summa kortfristiga skulder		100 772	86 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 270 883	6 219 644

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 695 000	6 695 000
Ingående avskrivningar	-1 940 276	-1 831 456
Årets avskrivningar	-108 820	-108 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 049 096	-1 940 276
Utgående redovisat värde	4 645 904	4 754 724

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	700 000
Inköp		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Reverslån som förfaller efter 5 år	1 064 500	1 143 850
	1 064 500	1 143 850

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Halmstad

Ejje Lundgren
Ejje Lundgren
Ordförande
2025-11-20

Cecilia Lundgren
Cecilia Lundgren
2025-11-20