

Årsredovisning
för
Mälarnära Fastigheter AB
556800-5507

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Persson, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för Mälarnära Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till ÅP Förvaltning AB, 556802-2825, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 587	2 506	2 437	2 439
Resultat efter finansiella poster	1 222	1 071	1 103	1 020
Soliditet (%)	30,5	30,5	30,3	29,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 306 142	18 680	5 424 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 680	-18 680	0
Årets resultat			96 873	96 873
Belopp vid årets utgång	100 000	5 324 822	96 873	5 521 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 324 822
årets vinst	96 873
	5 421 695
disponeras så att i ny räkning överföres	5 421 695
	5 421 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 586 655

2 505 622

Summa rörelseintäkter

2 586 655

2 505 622

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-789 696

-846 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-351 345

-355 727

Summa rörelsekostnader

-1 141 041

-1 201 796

Rörelseresultat

1 445 614

1 303 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152 139

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-375 637

-232 795

Summa finansiella poster

-223 498

-232 795

Resultat efter finansiella poster

1 222 116

1 071 031

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 100 000

-950 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 100 000

-950 000

Resultat före skatt

122 116

121 031

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 243

-102 351

Årets resultat

96 873

18 680

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 792 047	15 143 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 792 047	15 143 392
Summa anläggningstillgångar		14 792 047	15 143 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		238 698	0
Fordringar hos koncernföretag		0	311 310
Övriga fordringar		44 682	16 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 144	26 630
Summa kortfristiga fordringar		346 524	354 427
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 973 842	2 278 011
Summa kassa och bank		2 973 842	2 278 011
Summa omsättningstillgångar		3 320 366	2 632 438
SUMMA TILLGÅNGAR		18 112 413	17 775 830

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 324 822	5 306 142
Årets resultat		96 873	18 680
Summa fritt eget kapital		5 421 695	5 324 822
Summa eget kapital		5 521 695	5 424 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 667 500	11 770 000
Summa långfristiga skulder		11 667 500	11 770 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 500	52 500
Leverantörsskulder		41 444	58 096
Skulder till koncernföretag		373 525	0
Skatteskulder		0	49 757
Övriga skulder		134 366	136 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 383	284 046
Summa kortfristiga skulder		923 218	581 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 112 413	17 775 830

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Ingående avskrivningar	-4 016 853	-3 665 508
Årets avskrivningar	-351 345	-351 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 368 198	-4 016 853
Utgående redovisat värde	14 792 047	15 143 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Ingående avskrivningar	-1 266 870	-1 262 488
Årets avskrivningar	0	-4 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 870	-1 266 870
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 357 500	11 560 000
	11 357 500	11 560 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	11 935 000	11 935 000
	11 935 000	11 935 000

Västerås 2024-08-29

Åke Persson
Åke Persson