

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr. 556897-2474

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2025-04-08

  
-----  
Andreas Larsson

# Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr. 556897-2474

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 872	1 290	1 167	1 563
Resultat efter finansiella poster	1 321	823	740	1 126
Soliditet (%)	53,9	48,4	36,0	30,9
Balansomslutning	7 904	7 052	8 203	8 238

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 559 106	800 909	3 410 015
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		800 909	-800 909	0
Årets resultat			1 048 881	1 048 881
Belopp vid årets utgång	50 000	3 160 015	1 048 881	4 258 896

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 160 015
Årets resultat	1 048 881
	<u>4 208 896</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	3 983 896
	<u>4 208 896</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr. 556897-2474

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. 

2025042304776

# Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr. 556897-2474

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 871 533	1 289 835
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 871 533	1 289 835
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 710	-49 053
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 365	-303 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-345 075	-352 418
<b>Rörelseresultat</b>		1 526 458	937 417
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 204	15 260
Räntekostnader		-209 686	-129 376
<b>Summa finansiella poster</b>		-205 482	-114 116
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 320 976	823 301
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	190 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 320 976	1 013 301
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-272 095	-212 392
<b>Årets resultat</b>		<b>1 048 881</b>	<b>800 909</b>

2025042304777

**Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB**

Org.nr. 556897-2474

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 231 6596 535 024**Summa materiella anläggningstillgångar**

6 231 659

6 535 024

**Summa anläggningstillgångar**

6 231 659

6 535 024

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

144 389

0

Övriga fordringar

1 582

34 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 30512 435**Summa kortfristiga fordringar**

159 276

46 699

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 513 019470 207**Summa kassa och bank**

1 513 019

470 207

**Summa omsättningstillgångar**

1 672 295

516 906

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 903 954

7 051 930

2025042304778

**Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB**

Org.nr. 556897-2474

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025042304779

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 160 015

2 559 106

Årets resultat

1 048 881

800 909

Summa fritt eget kapital

4 208 896

3 360 015

Summa eget kapital

4 258 896

3 410 015

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder

3 200 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

3 200 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

103 748

0

Övriga skulder

210 799

85 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 511

356 532

Summa kortfristiga skulder

445 058

441 915

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 903 954****7 051 930** A

# Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB

Org.nr. 556897-2474

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 773 905	8 773 905
Utgående anskaffningsvärden	8 773 905	8 773 905
Ingående avskrivningar	-2 238 881	-1 935 516
Årets avskrivningar	-303 365	-303 365
Utgående avskrivningar	-2 542 246	-2 238 881
Redovisat värde	6 231 659	6 535 024
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 517 000	1 517 000
Byggnader	2 317 000	2 317 000
	3 834 000	3 834 000

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 200 000	3 200 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 020 000	5 020 000

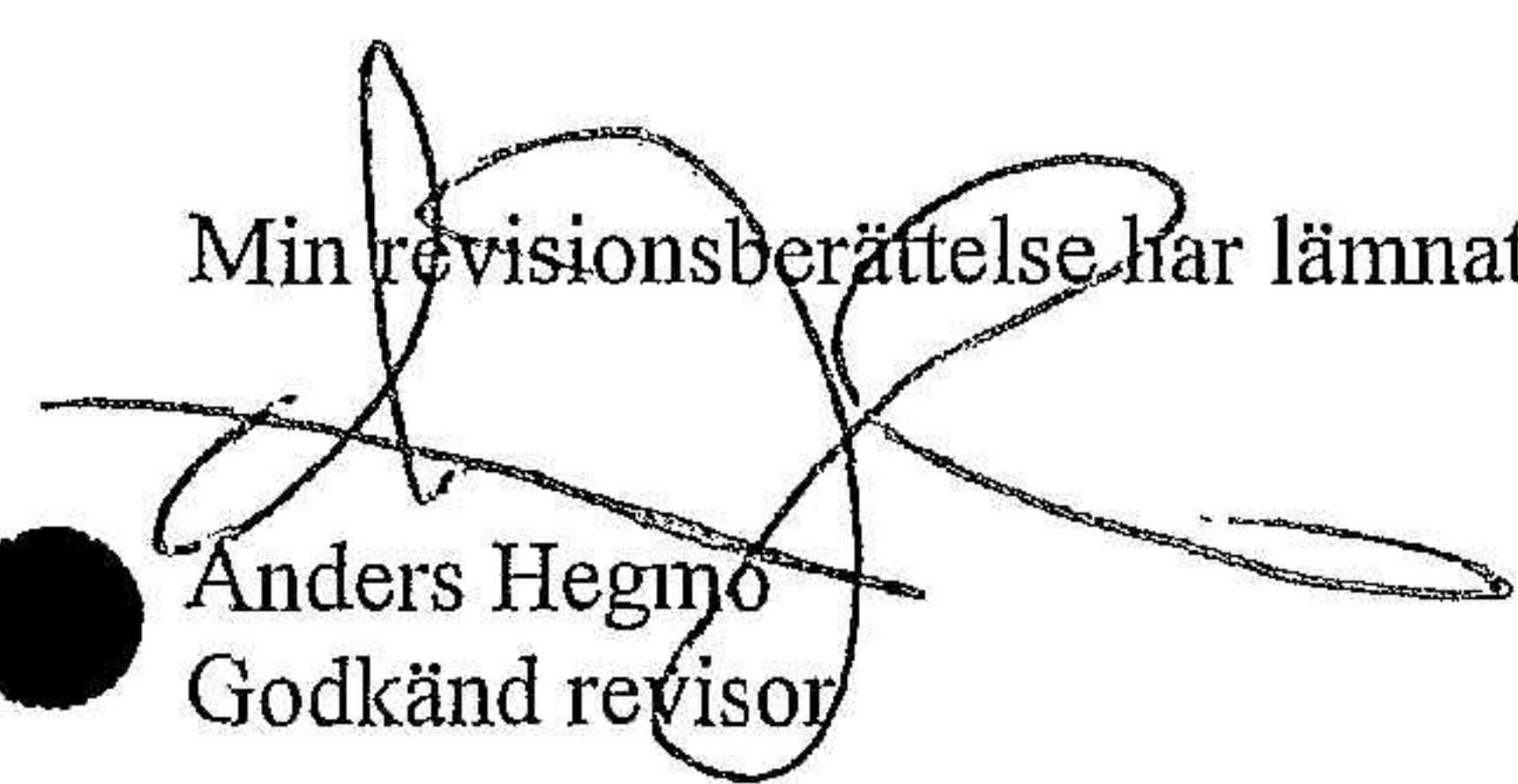
Stenungsund



Andreas Larsson  
2025-04-08

2025042304781

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 april 2025.



Anders Hegmø  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB  
Org.nr. 556897-2474

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. <sup>A</sup>

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Andreas Larsson Förvaltning i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8 april 2025

Anders Hegmö  
Godkänd revisör