

Årsredovisning

för

Fastighets AB Olof Bauer

556657-7655

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Olof Bauer intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 1 mars 2025



Olof Bauer

Årsredovisning

för

Fastighets AB Olof Bauer

556657-7655

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighets AB Olof Bauer får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av egna lokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget skrivit köpekontrakt och sålt sin fastighet i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	300	288	288
Resultat efter finansiella poster	5 555	87	116	96
Soliditet (%)	72	50	45	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 089 859	69 546	1 259 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:		69 546	-69 546	0
Årets resultat			4 410 854	4 410 854
Belopp vid årets utgång	100 000	1 159 405	4 410 854	5 670 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 159 405
årets vinst	4 410 854
	5 570 259
disponeras så att i ny räkning överföres	5 570 259
	5 570 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		5 477 021	12 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 717 021	312 135
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-106 727	-106 678
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-57 156
Summa rörelsekostnader		-106 727	-163 834
Rörelseresultat		5 610 294	148 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 603	-61 304
Summa finansiella poster		-55 160	-60 836
Resultat efter finansiella poster		5 555 134	87 465
Resultat före skatt		5 555 134	87 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 144 280	-17 919
Årets resultat		4 410 854	69 546

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

2 322 979

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 875 000

75 000

Övriga fordringar

958

19 769

Summa kortfristiga fordringar

7 875 958

94 769

Kassa och bank

Kassa och bank

27 366

105 621

Summa omsättningstillgångar

7 903 324

200 390

SUMMA TILLGÅNGAR

7 903 324

2 523 369

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 159 405

1 089 859

Årets resultat

4 410 854

69 546

Summa fritt eget kapital

5 570 259

1 159 405

Summa eget kapital

5 670 259

1 259 405

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 067 475

Övriga skulder

42 286

162 394

Summa långfristiga skulder

42 286

1 229 869

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 067 475

10 020

Leverantörsskulder

0

751

Skatteskulder

1 091 117

0

Övriga skulder

22 187

13 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 001

Summa kortfristiga skulder

2 190 779

34 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 903 324

2 523 369

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 782 057	2 782 057
Försäljningar/utrangeringar	-2 782 057	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 782 057
Ingående avskrivningar	-459 078	-401 922
Försäljningar/utrangeringar	459 078	
Årets avskrivningar		-57 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-459 078
Utgående redovisat värde	0	2 322 979

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 027 395
	0	1 027 395

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 067 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 067 475
	0	1 067 475
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 067 475	10 020
	1 067 475	10 020

Lund den 1 mars 2025



Olof Bauer