

Årsredovisning
för
Laholms Industrihotell AB
556932-3818

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholms Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 14 november 2023


Jonas Ottosson

Styrelsen för Laholms Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i den av bolaget ägda fastigheten i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Joinme Holding AB (559002-1282) med säte i Laholm.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 758	1 657	1 556	1 507
Resultat efter finansiella poster	64	0	154	301
Soliditet (%)	54	53	55	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 888 000	1 904 381	7 121	7 849 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 121	-7 121	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-128 000	128 000		0
Årets resultat				80 204	80 204
Belopp vid årets utgång	50 000	5 760 000	2 039 502	80 204	7 929 706

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 039 502
årets vinst	80 204
	2 119 706
disponeras så att i ny räkning överföres	2 119 706
	2 119 706

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 758 419

1 657 443

Övriga rörelseintäkter

172 689

4 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 931 108

1 661 745

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 490 598

-1 221 550

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 202

-345 304

Summa rörelsekostnader

-1 670 800

-1 566 854

Rörelseresultat

260 308

94 891

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-195 944

-94 564

Summa finansiella poster

-195 826

-94 564

Resultat efter finansiella poster

64 482

327

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

100 000

Förändring av överavskrivningar

0

10 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

110 000

Resultat före skatt

114 482

110 327

Skatter

Skatt på årets resultat

-34 278

-103 206

Årets resultat

80 204

7 121

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 950 091

8 128 293

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 000

10 000

Summa materiella anläggningstillgångar

7 958 091

8 138 293

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

6 241 251

6 241 251

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 241 251

6 241 251

Summa anläggningstillgångar

14 199 342

14 379 544

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

70 428

396 277

Övriga fordringar

127 701

221 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 546

0

Summa kortfristiga fordringar

202 675

618 028

Kassa och bank

Kassa och bank

417 202

119 183

Summa kassa och bank

417 202

119 183

Summa omsättningstillgångar

619 877

737 211

SUMMA TILLGÅNGAR

14 819 219

15 116 755

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

6

5 760 000

5 888 000

Summa bundet eget kapital

5 810 000

5 938 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 039 502

1 904 381

Årets resultat

80 204

7 121

Summa fritt eget kapital

2 119 706

1 911 502

Summa eget kapital

7 929 706

7 849 502

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

154 000

204 000

Summa obeskattade reserver

154 000

204 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 824 000

4 704 000

Skulder till koncernföretag

763 257

1 223 302

Summa långfristiga skulder

5 587 257

5 927 302

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

288 000

Leverantörsskulder

24 180

16 169

Skulder till koncernföretag

900 000

500 000

Skatteskulder

0

33 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 076

298 490

Summa kortfristiga skulder

1 148 256

1 135 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 819 219

15 116 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 869 770	2 244 770
Inköp	0	625 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 869 770	2 869 770
Ingående avskrivningar	-629 477	-542 173
Årets avskrivningar	-50 202	-87 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 679	-629 477
Ingående uppskrivningar	5 888 000	6 144 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 000	-256 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 760 000	5 888 000
Utgående redovisat värde	7 950 091	8 128 293

Bolagets fastighet har ett marknadsvärde som betydligt överstiger bokfört värde varför avskrivningsplanen har justerats.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-8 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-10 000
Utgående redovisat värde	8 000	10 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 241 251	6 241 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 241 251	6 241 251
Utgående redovisat värde	6 241 251	6 241 251

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	5 888 000	6 144 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-128 000	-256 000
Belopp vid årets utgång	5 760 000	5 888 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 924 000	3 552 000
	3 924 000	3 552 000



Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 824 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 824 000	4 704 000
	4 824 000	4 704 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	288 000
	0	288 000

Laholm 2023-11-14



Jonas Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-14



Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laholms Industrihotell AB

Org.nr 556932-3818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laholms Industrihotell ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

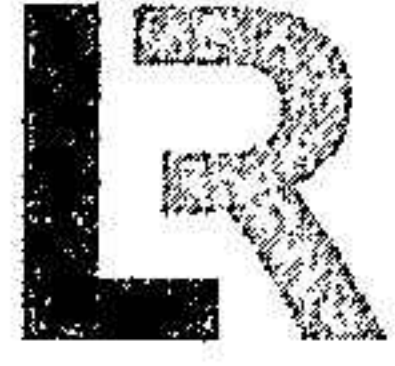
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:





- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laholms Industrihotell AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laholms Industrihotell AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2023-11-14


Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.
