

Årsredovisning

Lysmar AB

556688-7229

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

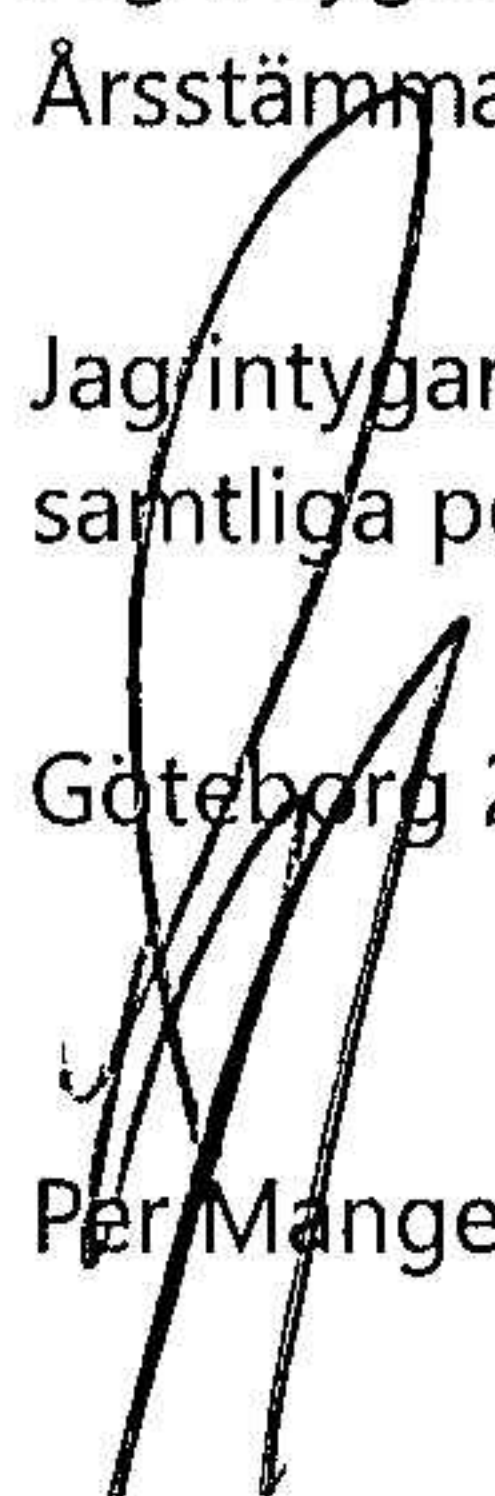
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-30


Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver förvaltning och exploatering av fastigheter. Företaget ägs till 100% av Per Mangelus Fastigheter AB, org nr: 556617-4958.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 349	1 311	1 146	1 093
Resultat efter finansiella poster	176	42	-282	-339
Soliditet %	2	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	-2 725 359	42 467	417 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			42 467	-42 467	0
Årets resultat				176 097	176 097
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	-2 682 892	176 097	593 205

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 682 892
Årets resultat	176 097
Summa	-2 506 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 506 795
Summa	-2 506 795

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 349 177	1 310 933
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 349 177	1 310 933
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-375 931	-563 496
Personalkostnader	-	3 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-451 225	-453 710
Övriga rörelsekostnader	-	-189 433
Summa rörelsekostnader	-827 156	-1 202 985
Rörelseresultat	522 021	107 948
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	282 772	283 415
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-628 709	-348 896
Summa finansiella poster	-345 924	-65 481
Resultat efter finansiella poster	176 097	42 467
Resultat före skatt	176 097	42 467
Årets resultat	176 097	42 467

2023072604438

1k

BALANSRÄKNING

1

2023072604439

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	21 736 147	22 185 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 315
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 736 147</i>	<i>22 187 372</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	6 734 925	6 452 153
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 764 925</i>	<i>6 452 153</i>

Summa anläggningstillgångar 28 501 072 28 639 525

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		151 045	68 577
Fordringar hos koncernföretag		–	107 514
Övriga fordringar		–	18 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 949	27 951
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>190 994</i>	<i>222 759</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		589 686	469 385
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>589 686</i>	<i>469 385</i>

Summa omsättningstillgångar 780 680 692 144

SUMMA TILLGÅNGAR

29 281 752 29 331 669

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	3 000 000	3 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>3 100 000</i>	<i>3 100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 682 892	-2 725 359
Årets resultat		176 097	42 467
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 506 795</i>	<i>-2 682 892</i>
Summa eget kapital		593 205	417 108
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 817 500	16 817 500
Skulder till koncernföretag		11 335 858	11 515 858
Summa långfristiga skulder		28 153 358	28 333 358
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		193 251	193 251
Leverantörsskulder		–	119 885
Skulder till koncernföretag		–	30 000
Skatteskulder		11 187	–
Övriga skulder		30 716	31 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 035	207 009
Summa kortfristiga skulder		535 189	581 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 281 752	29 331 669

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	24 752 587	26 942 019
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	–	-2 189 432
Utgående anskaffningsvärden	24 752 587	24 752 587
Ingående avskrivningar	-2 567 530	-2 431 552
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	–	312 932
Årets avskrivningar	-448 910	-448 910
Utgående avskrivningar	-3 016 440	-2 567 530
Redovisat värde	21 736 147	22 185 057

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	530 978	530 978
Utgående anskaffningsvärden	530 978	530 978
Ingående avskrivningar	-528 663	-523 863
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 315	-4 800
Utgående avskrivningar	-530 978	-528 663
Redovisat värde	0	2 315

2023072604442

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 452 153	4 698 533
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	282 772	1 753 620
	Utgående anskaffningsvärden	6 734 925	6 452 153
	Redovisat värde	6 734 925	6 452 153

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	–
	Redovisat värde	30 000	–

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 000 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 817 500	16 817 500

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	800 000	800 000
	Fastighetsinteckningar	17 247 000	17 247 000
	Summa ställda säkerheter	18 047 000	18 047 000

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	98 331	98 055

Bolagsman i Södra Ågatan 8 Förvaltning HB

UNDERSKRIFTER

Göteborg



Per Mangelus
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Christer Olsson
Auktoriserad revisor

2023072604443

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lysmar AB
Org.nr 556688-7229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lysmar AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lysmar ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lysmar AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lysmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

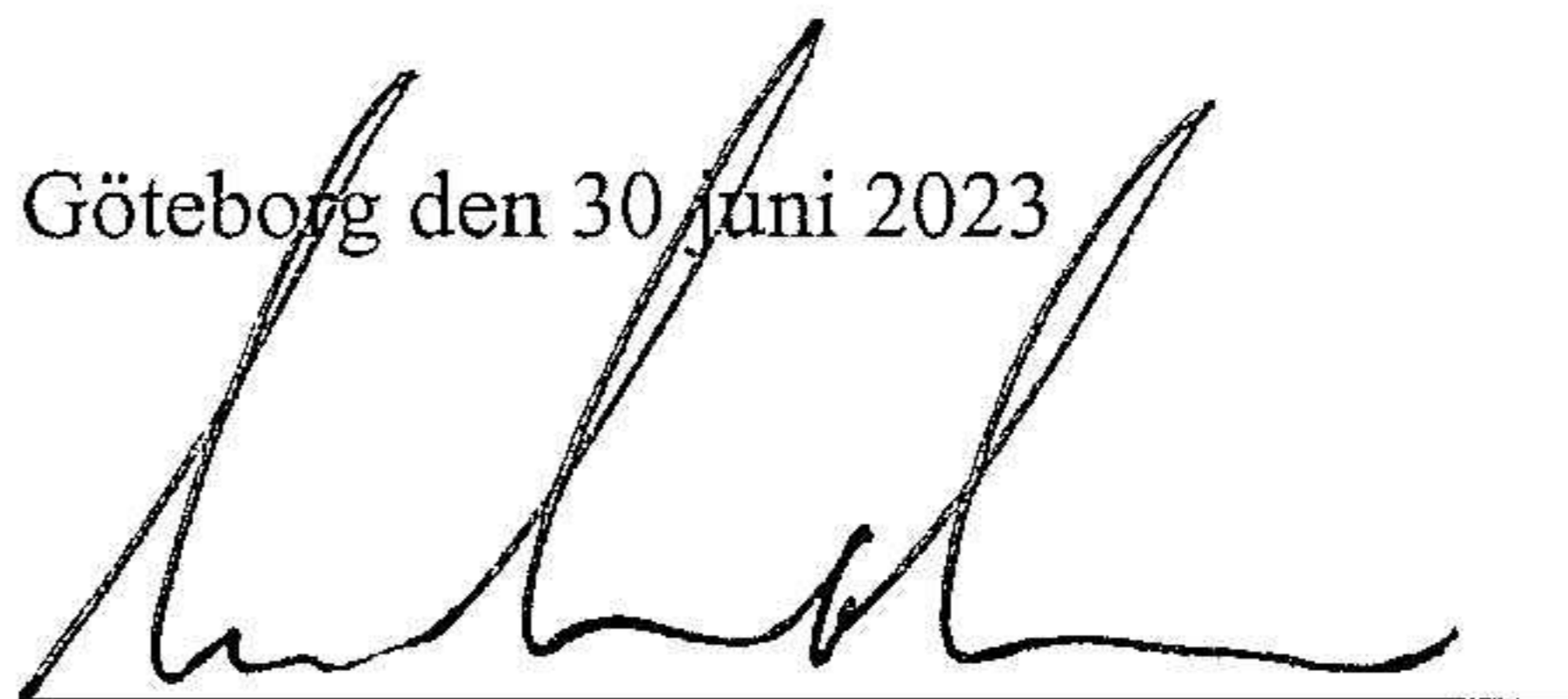
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Christer Olsson
Auktoriserad revisor