

Årsredovisning för  
**Krongruvans Fastighets AB**

559358-9392

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Karlsson  
Verkställande direktör

2025-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krongruvans Fastighets AB, 559358-9392, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter, förvalta kapital samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Borlänge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 köptes en fastighet i Tuna Hästberg i syfte att arrendera den till en lokal förening. Ekonomin i företaget har varit stabil och positiv tack vare inkommande arrendeavgifter. Inom 2 år planeras ytterligare fastighetsförvärv i området runt Tuna Hästberg. Ingen utdelning har gjorts under året. Under 2023 påbörjades renovering av fastigheten i Tuna Hästberg. Renoveringen pågick under 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	274 703	288 993	224 586
Resultat efter finansiella poster	260 799	292 645	221 140
Soliditet %	92,8	91,4	76,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	175 586	171 472
Balanseras i ny räkning		171 472	-171 472
Årets resultat			151 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>347 058</b>	<b>151 529</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	347 058
Årets resultat	151 529
<b>Summa</b>	<b>498 587</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	498 587
<b>Summa</b>	<b>498 587</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		274 703	288 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 703</b>	<b>288 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 149	5 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 149</b>	<b>5 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 554</b>	<b>294 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 759	-2 062
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 755</b>	<b>-1 920</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>260 799</b>	<b>292 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 535	-74 891
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-67 535</b>	<b>-74 891</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 264</b>	<b>217 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 735	-46 282
<b>Årets resultat</b>		<b>151 529</b>	<b>171 472</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		654 209	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>654 209</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 621	472 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 621</b>	<b>472 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>685 830</b>	<b>472 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>685 830</b>	<b>472 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		347 058	175 586
Årets resultat		151 529	171 472
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>498 587</b>	<b>347 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>523 587</b>	<b>372 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		142 426	74 891
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>142 426</b>	<b>74 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 975	8 519
Övriga skulder		16 842	16 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 817</b>	<b>25 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>685 830</b>	<b>472 310</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Hans Daniel Karlsson 2025-06-18  
Hans Daniel Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Nils Jacob Aron Juhlin 2025-06-18  
Nils Jacob Aron Juhlin Datum  
Styrelsesuppleant

Richard Nicklas Myrin 2025-06-18  
Richard Nicklas Myrin Datum  
Styrelsesuppleant