

Årsredovisning för
Grensells Fastigheter i Umeå AB

556910-8664

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grensells Fastigheter i Umeå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malå 2023-06-30



Markus Grensell

Årsredovisning för

Grensells Fastigheter i Umeå AB

556910-8664

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grensells Fastigheter i Umeå AB, 556910-8664, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna inom Umeå kommun. Bolaget har sitt säte i Malå.

Bolaget är ett dotterbolag till Grensell Holding AB, org nr 556688-4770, med säte i Malå kommun. Företaget upprättar inte koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	2 019	1 864	1 502	1 353
Resultat efter finansiella poster	1 080	514	311	114
Soliditet, %	13	9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 082 346
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		686 082
Vid årets slut	50 000	1 768 428

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras/ enligt följande:	
balanserat resultat	1 082 346
årets resultat	686 082
Totalt	1 768 428
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 768 428
Summa	1 768 428

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 019 417	1 864 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 019 417	1 864 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-452 386	-851 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 779	-230 779
Summa rörelsekostnader		-683 165	-1 082 085
Rörelseresultat		1 336 252	782 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 084	-268 093
Summa finansiella poster		-255 928	-268 093
Resultat efter finansiella poster		1 080 324	514 127
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-214 000	-115 300
Summa bokslutsdispositioner		-214 000	-115 300
Resultat före skatt		866 324	398 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 242	-82 560
Årets resultat		686 082	316 267

2023071211473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 233 264	15 464 043
Summa materiella anläggningstillgångar		15 233 264	15 464 043
Summa anläggningstillgångar		15 233 264	15 464 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		46 250	-
Övriga fordringar		93 500	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	492 500
Summa kortfristiga fordringar		139 750	492 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 942 881	175 460
Summa kassa och bank		2 942 881	175 460
Summa omsättningstillgångar		3 082 631	667 979
SUMMA TILLGÅNGAR		18 315 895	16 132 022

2023071211474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 082 346	766 079
Årets resultat		686 082	316 267
Summa fritt eget kapital		1 768 428	1 082 346
Summa eget kapital		1 818 428	1 132 346
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		626 000	412 000
Summa obeskattade reserver		626 000	412 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 165 900	12 007 333
Summa långfristiga skulder		12 165 900	12 007 333
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		335 100	331 252
Leverantörsskulder		59 832	80 512
Skulder till koncernföretag		2 250 000	1 250 000
Skatteskulder		344 822	214 199
Övriga skulder		568 000	568 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 813	136 380
Summa kortfristiga skulder		3 705 567	2 580 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 315 895	16 132 022

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 018 624	17 018 624
	17 018 624	17 018 624
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 554 581	-1 323 802
-Årets avskrivning enligt plan	-230 779	-230 779
	-1 785 360	-1 554 581
Redovisat värde vid årets slut	15 233 264	15 464 043

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 750 000	10 682 325
	10 750 000	10 682 325

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 250 000	14 250 000
Summa ställda säkerheter	14 250 000	14 250 000

Underskrifter

Malå det datum som framgår av den elektroniska underskriften

Markus Grensell
Styrelseordförande

Victor Grensell

2023071211478



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 14:03

SENT BY OWNER:
Lisa Engman • 30.06.2023 13:11

DOCUMENT ID:
rJSdON2_n

ENVELOPE ID:
r1E00Nh_2-rJSdON2_n

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Grensell's Fastigheter i Umeå.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME* AMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARKUS GRENSELL info@grensell.se	Signed	30.06.2023 13:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/04)
	Authenticated	30.06.2023 13:26	Low	IP: 90.235.7.222
Karl Victor Grensell viktor@vpabygg.se	Signed	30.06.2023 14:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/03/07)
	Authenticated	30.06.2023 14:02	Low	IP: 78.77.219.23

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed