

**Årsredovisning**  
för  
**Hamnbageriet Fastigheter AB**  
559153-0414

Räkenskapsåret  
2021-11-01 – 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hamnbageriet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn den 15 mars 2023

  
Teres Johansson

2023032012731

# Årsredovisning

för

## Hamnbageriet Fastigheter AB

559153-0414

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Hamnbageriet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler samt fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Kungshamn. Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnbageriet Kungshamn AB, org.nr 556989-2606, med säte i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	256	240	242	172
Resultat efter finansiella poster	47	72	38	-101
Soliditet (%)	11	13	11	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	388 297	42 287	480 584
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 287	-42 287	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			36 076	36 076
Belopp vid årets utgång	50 000	330 584	36 076	416 660

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 (360 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 584
årets vinst	36 076
	<b>366 660</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	366 660
	<b>366 660</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-01  
-2022-10-31

2020-11-01  
-2021-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	255 836	239 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>255 836</b>	<b>239 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-76 580	-40 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 689	-63 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-140 269</b>	<b>-104 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>115 567</b>	<b>135 670</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 456	-63 825
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 456</b>	<b>-63 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>47 111</b>	<b>71 845</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-18 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 111</b>	<b>53 845</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 035	-11 558
<b>Årets resultat</b>	<b>36 076</b>	<b>42 287</b>

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 715 499

3 779 188

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 715 499**

**3 779 188**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 715 499**

**3 779 188**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 657

0

Övriga fordringar

97

23 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 694

8 053

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 448**

**31 769**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

99 538

166 686

**Summa kassa och bank**

**99 538**

**166 686**

**Summa omsättningstillgångar**

**132 986**

**198 455**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 848 485**

**3 977 643**

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

330 584

388 297

Årets resultat

36 076

42 287

**Summa fritt eget kapital**

**366 660**

**430 584**

**Summa eget kapital**

**416 660**

**480 584**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 500

27 500

**Summa obeskattade reserver**

**27 500**

**27 500**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 251 250

2 850 000

Skulder till koncernföretag

0

551 975

**Summa långfristiga skulder**

**3 251 250**

**3 401 975**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

85 000

0

Skatteskulder

38 632

37 032

Övriga skulder

16 712

18 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 731

12 360

**Summa kortfristiga skulder**

**153 075**

**67 584**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 848 485**

**3 977 643**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 040 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 040 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 980 550	3 980 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>3 980 550</b>	<b>3 980 550</b>
Ingående avskrivningar	-201 362	-137 673
Årets avskrivningar	-63 689	-63 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-265 051</b>	<b>-201 362</b>
Utgående redovisat värde	<b>3 715 499</b>	<b>3 779 188</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 336 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 251 250	2 774 400
	<b>3 251 250</b>	<b>2 774 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	85 000	75 600
	<b>85 000</b>	<b>75 600</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 911 250	2 472 000
	<b>2 911 250</b>	<b>2 472 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2023-03-15

  
Teres Johansson