

Great Lake Invest AB

559272-3026

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per André Norberg, Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2020.

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter till privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Östersund, Jämtlandslän där bolaget också har byggnaden.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-21 - 2021-12-31
Nettoomsättning	329 277	339 042
Resultat efter finansiella poster	-122 821	-79 828
Soliditet (%)	12	14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	896 361	40 000	-79 828	881 533
Balanseras i ny räkning			-79 828	79 828	0
Årets resultat				-122 821	-122 821
Vid årets utgång	25 000	896 361	-39 828	-122 821	758 712

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-39 828
Årets resultat	-122 821
Summa	-162 649
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-162 649
Summa	-162 649

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-09-21 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		329 277	339 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 277	339 042
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 587
Övriga externa kostnader		-256 997	-333 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 527	0
Summa rörelsekostnader		-312 524	-346 207
Rörelseresultat		16 753	-7 165
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 574	-72 663
Summa finansiella poster		-139 574	-72 663
Resultat efter finansiella poster		-122 821	-79 828
Resultat före skatt		-122 821	-79 828
Årets resultat		-122 821	-79 828

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 818 122	5 900 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 900 622	5 900 000
Summa anläggningstillgångar		5 900 622	5 900 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	156 250
Summa varulager m.m.		0	156 250
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 606	109 859
Summa kortfristiga fordringar		35 606	109 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 599	186 139
Summa kassa och bank		264 599	186 139
Summa omsättningstillgångar		300 205	452 248
Summa tillgångar		6 200 827	6 352 248

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	896 361	896 361
Summa bundet eget kapital		921 361	921 361
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-39 828	40 000
Årets resultat		-122 821	-79 828
Summa fritt eget kapital		-162 649	-39 828
Summa eget kapital		758 712	881 533
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 336 500	4 401 638
Övriga skulder		1 069 640	1 028 500
Summa långfristiga skulder		5 406 140	5 430 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 679	40 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 296	0
Summa kortfristiga skulder		35 975	40 577
Summa eget kapital och skulder		6 200 827	6 352 248

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	12

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 900 000
Försäljningar/utrangeringar	-33 851
Utgående anskaffningsvärden	5 866 149
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-48 027
Utgående avskrivningar	-48 027
Redovisat värde	5 818 122

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	90 000
Utgående anskaffningsvärden	90 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-7 500
Utgående avskrivningar	-7 500
Redovisat värde	82 500

Not 5 - Uppskrivningsfond

2022-01-01
- 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	896 361
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Nedskrivning av uppskrivna tillgångar	0
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0
lanspråktaget för fondemission	0
lanspråktaget för täckande av förlust	0
Belopp vid årets utgång	896 361
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	5 003 639

Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 762 000
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Great Lake Invest AB, 559272-3026
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Östersund

Richard Olof Lindström
Richard Olof Lindström
Ordförande
2023-05-10

Mariell Carola Norberg
Mariell Carola Norberg
Styrelseledamot
2023-07-03

Per André Norberg
Per André Norberg
Styrelseledamot
2023-07-12