

# Årsredovisning

---

## *Nästorp Förvaltning AB*

559228-9606

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl Gustaf Ihre  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av Nästorp Property AB, org 559025-5260 samt 100% av Nästorp Property 2, org 559221-1451

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	1911-2012
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26	-27	-179

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	20 767	-27 074
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-27 074	27 074
- Erhållna aktieägartillskott		8 000	
- Årets resultat			-25 736
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 692	-25 736

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 692
Årets resultat	-25 736
Summa	-24 044

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-24 044
Summa	-24 044

## RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-25 631	-27 074
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-25 631</b>	<b>-27 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 631</b>	<b>-27 074</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-105</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-25 736</b>	<b>-27 074</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 736</b>	<b>-27 074</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-25 736</b>	<b>-27 074</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	21 360 830	21 360 830
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 360 830</i>	<i>21 360 830</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 360 830</b>	<b>21 360 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	1 350 000	1 315 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 350 000</i>	<i>1 315 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 574	925
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 574</i>	<i>925</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 357 574</b>	<b>1 315 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 718 404</b>	<b>22 676 755</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 692	20 767
Årets resultat	-25 736	-27 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-24 044</i>	<i>-6 307</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 956</b>	<b>43 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 8 494 800	10 002 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 494 800</b>	<b>10 002 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	115
Skulder till koncernföretag	14 182 648	12 615 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 197 648</b>	<b>12 630 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>22 718 404</b>	<b>22 676 755</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 1	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 360 830	21 360 830
	Utgående anskaffningsvärden	21 360 830	21 360 830
	Redovisat värde	21 360 830	21 360 830

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	215 000
	Årets lämnade lån	0	1 135 000
	Summa	1 350 000	1 350 000

Not 3	Lån från delägare eller närstående	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 494 800	10 002 800

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Carl Gustaf Ihre*  
Carl Gustaf Ihre  
2023-06-30

*Charlotte Ihre*  
Charlotte Ihre  
2023-06-30