

Årsredovisning

Solbo Invest AB

559175-7249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-06-11


Daniel Bertland, Styrelseledamot

Årsredovisning

Solbo Invest AB

559175-7249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter, äga och förvalta värdepapper, äga andelar i koncernföretag, redovisningstjänster, finansiella tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget förvärvat Solbo Digab AB och Lafej Invest AB, senare under året har bolagen sålts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 432	1 561	1 547	1 792
Resultat efter finansiella poster	-86 524	2 767	1 938	-1 522
Soliditet %	66	89	92	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	123 377 910	3 624 922	127 052 832
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-850 000		-850 000
Balanseras i ny räkning		3 624 922	-3 624 922	0
Årets resultat			-87 657 811	-87 657 811
Belopp vid årets utgång	50 000	126 152 832	-87 657 811	38 545 021

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	126 152 832
Årets resultat	-87 657 811
Summa	38 495 021

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	38 495 021
Summa	38 495 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 432 060	1 561 028
Övriga rörelseintäkter	21 050	3 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 453 110	1 564 468
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-621 648	-636 125
Personalkostnader	-3 353 187	-2 428 561
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-198 000	-198 000
Summa rörelsekostnader	-4 172 835	-3 262 686
Rörelseresultat	-1 719 725	-1 698 218
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-90 090 892	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 464 467	4 603 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 643	-139 009
Summa finansiella poster	-84 804 068	4 464 875
Resultat efter finansiella poster	-86 523 793	2 766 657
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder	-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-500 000	1 800 000
Resultat före skatt	-87 023 793	4 566 657
Skatter		
Skatt på årets resultat	-634 018	-941 735
Årets resultat	-87 657 811	3 624 922

ank=20250616;2025061705459

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3

577 500

775 500

Summa materiella anläggningstillgångar

577 500

775 500

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4

31 806 000

31 806 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 5

45 834

45 834

Fordringar hos intresseföretag 6

8 347 931

6 500 768

Andra långfristiga värdepappersinnehav 7

15 301 120

52 612 529

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 500 885

90 965 131

Summa anläggningstillgångar

56 078 385

91 740 631

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

353 695

303 443

Fordringar hos koncernföretag

6 281

9 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 779

571 777

Summa kortfristiga fordringar

528 755

885 195

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

0

47 551 464

Summa kortfristiga placeringar

0

47 551 464

Kassa och bank

Kassa och bank

2 560 271

2 716 812

Summa kassa och bank

2 560 271

2 716 812

Summa omsättningstillgångar

3 089 026

51 153 471

SUMMA TILLGÅNGAR

59 167 411

142 894 102

ank=20250616;2025061705460



	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	126 152 832	123 377 910
Årets resultat	-87 657 811	3 624 922
<i>Summa fritt eget kapital</i>	38 495 021	127 002 832
Summa eget kapital	38 545 021	127 052 832
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 000 000	0
Summa obeskattade reserver	1 000 000	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8 12 837 186	11 342 186
Övriga skulder	1 400 000	2 970 000
Summa långfristiga skulder	14 237 186	14 312 186
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	224 095	140 444
Skatteskulder	1 431 446	873 039
Övriga skulder	3 407 245	286 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	322 418	229 330
Summa kortfristiga skulder	5 385 204	1 529 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 167 411	142 894 102

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda

4

3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

990 000

990 000

Utgående anskaffningsvärden

990 000

990 000

Ingående avskrivningar

-214 500

-16 500

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-198 000

-198 000

Utgående avskrivningar

-412 500

-214 500

Redovisat värde

577 500

775 500

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 806 000

31 806 000

Utgående anskaffningsvärden

31 806 000

31 806 000

Redovisat värde

31 806 000

31 806 000

ank=20250616;2025061705463

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 834	33 334
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	12 500
	Utgående anskaffningsvärden	45 834	45 834
	Redovisat värde	45 834	45 834

Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 500 768	6 500 768
	Tillkommande fordringar	1 847 163	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 347 931	6 500 768

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 612 529	9 703 000
	Inköp	49 751 945	42 909 529
	Försäljningar	-87 063 354	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 301 120	52 612 529

ank=20250616;2025061705464

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	12 837 186	11 342 186

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Annica Bertland
Verkställande direktör

Lennart Bertland
Styrelseledamot

Carina Grönhagen
Styrelseledamot

Daniel Bertland
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250616;2025061705465



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 14:57

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadgi · 02.06.2025 11:11

DOCUMENT ID:

HkxB1skszee

ENVELOPE ID:

ByrkiyoMxx-HkxB1skszee

DOCUMENT NAME:

559175-7249 Solbo Invest AB 20241231 ÅR.pdf
8 pages

SHA-512:

877e757e8173b84190ab8939aa3e4cfd6ce485dde41b80
10a528d09e4459a25c07873e05fb6851ac734cfe509b2d
782f5f10c7220ee79015b04ea2b900ffd188

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Daniel Bertland daniel@bertlandsfastighe ter.se	Signed Authenticated	02.06.2025 11:43 02.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/13) IP: 83.187.185.37
2. Carina Marie Grönhagen carina@grenja.se	Signed Authenticated	03.06.2025 09:49 03.06.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/19) IP: 83.187.185.37
3. Per-Eric Lennart Bertland lennart@bertlandsfastigh eter.se	Signed Authenticated	03.06.2025 13:35 03.06.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/15) IP: 83.187.183.83
4. Annica Elisabeth Bertland annica@bertlandsfastighe ter.se	Signed Authenticated	04.06.2025 14:28 04.06.2025 14:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/02/17) IP: 83.187.165.19
5. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2025 14:57 04.06.2025 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250616;2025061705466

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbo Invest AB

Org.nr. 559175 - 7249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solbo Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solbo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solbo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solbo Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solbo Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

ank=20250616;2025061705469

ank=20250616;2025061705470



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

04.06.2025 14:56

SENT BY OWNER:

Sarwin Hadgi · 02.06.2025 11:35

DOCUMENT ID:

B1oCxgoGee

ENVELOPE ID:

HJCDxlizex-B1oCxgoGee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Solbo Invest AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

1c66e3aff0dfd8fb49a93aa13fa4b13c86bc14a82e03f980
1737e5d705842f739d783d9031628ee12ed0976f72243a
0d375b12b3a89c64ab7c8c851bf6dcc7d6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander	Signed	04.06.2025 14:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
per.kjellander@se.gt.com	Authenticated	04.06.2025 13:24	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed