

Årsredovisning

för

Narcissen 1 AB

556927-4854

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Narcissen 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 20 januari 2023



Alexander Maxén

Årsredovisning

för

Narcissen 1 AB

556927-4854

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Narcissen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Narcissen 1 som ligger centralt i Vänersborg. Fastigheten övertogs 31 augusti 2013 och innehåller bostadslägenheter, kontorslokaler och serverhallar. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 871 | 1 715 | 1 602 | 1 704 | 1 551 |
| Resultat efter finansiella poster | 618 | 668 | 356 | 692 | 555 |
| Soliditet (%) | 39,5 | 42,5 | 44,6 | 29,0 | 24,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 354 138 | 530 033 | 6 934 171 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 530 033 | -530 033 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | -1 500 000 | | -1 500 000 |
| Årets resultat | | | 490 437 | 490 437 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 384 171 | 490 437 | 5 924 608 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 384 172 |
| årets vinst | 490 437 |
| | 5 874 609 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 874 609 |
| | 5 874 609 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 870 733

1 714 635

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 870 733

1 714 635

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-912 696

-726 640

Personalkostnader

2

-13 296

-16 442

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 636

-162 538

Summa rörelsekostnader

-1 056 628

-905 620

Rörelseresultat

814 105

809 015

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

413

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 817

-141 121

Summa finansiella poster

-196 404

-141 121

Resultat efter finansiella poster

617 701

667 894

Resultat före skatt

617 701

667 894

Skatter

Skatt på årets resultat

-127 264

-137 861

Årets resultat

490 437

530 033

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 479 926

6 610 562

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 479 926

6 610 562

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7 225 754

8 725 754

Andra långfristiga fordringar

5

325 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 550 754

8 725 754

Summa anläggningstillgångar

14 030 680

15 336 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 816

0

Övriga fordringar

497 276

121 519

Summa kortfristiga fordringar

506 092

121 519

Kassa och bank

Kassa och bank

454 274

871 241

Summa kassa och bank

454 274

871 241

Summa omsättningstillgångar

960 366

992 760

SUMMA TILLGÅNGAR

14 991 046

16 329 076

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 384 172

6 354 139

Årets resultat

490 437

530 033

Summa fritt eget kapital

5 874 609

6 884 172

Summa eget kapital

5 924 609

6 934 172

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

8 445 257

8 735 529

Övriga skulder

390

390

Summa långfristiga skulder

8 445 647

8 735 919

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 272

290 272

Skatteskulder

-21 708

57 644

Övriga skulder

44 050

41 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 176

269 088

Summa kortfristiga skulder

620 790

658 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 991 046

16 329 076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 577 885 | 7 577 885 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 577 885 | 7 577 885 |
| Ingående avskrivningar | -967 323 | -836 687 |
| Årets avskrivningar | -130 636 | -130 636 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 097 959 | -967 323 |
| Utgående redovisat värde | 6 479 926 | 6 610 562 |

2023020808432

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 159 512 | 159 512 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 159 512 | 159 512 |
| Ingående avskrivningar | -159 512 | -127 609 |
| Årets avskrivningar | 0 | -31 903 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -159 512 | -159 512 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 325 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 325 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 325 000 | 0 |

Posten avser insatt kapital på kapitalförsäkring.

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 9 456 000 | 9 456 000 |
| | 9 456 000 | 9 456 000 |

Vänersborg den 20 januari 2023



Philip Maxén
Ordförande



Alexander Maxén
Ledamot