

# ÅRSREDOVISNING

för

Nyrum AB

Org.nr. 556965-1572

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Wennman, Verkställande direktör  
2023-10-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, projektutveckling och produktutveckling inom bygg och fastighet, uthyrning av fastigheter, konsult inom marknadsföring, illustration, arkitektur samt handel med värdepapper.

Lägenhetsprojekten är avslutade i och med att lägenheterna är färdigställda, avyttrade och tillträdna. Då verksamheten har påverkats av Covid-19, som lett till utebliven orderstock, kommer ej några nya projekt startas i bolaget.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	17 405	0	17
Resultat efter finansiella poster	-15	10	-28	-43
Soliditet (%)	72	47	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 553	10 254	-14 299
Erhållna aktieägartillskott		5 000		5 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		10 254	-10 254	0
Årets resultat			-14 858	-14 858
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 299	-14 858	-24 157
		2023-04-30		2022-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		696 131		691 131

Nyrum AB  
Org.nr. 556965-1572

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 299
Årets resultat	<u>-14 858</u>
	-24 157

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-24 157</u>
	-24 157

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	17 404 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>17 404 500</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-17 376 506
Övriga externa kostnader		-14 858	-17 740
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-14 858</u>	<u>-17 394 246</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-14 858	10 254
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 858	10 254
<b>Resultat före skatt</b>		-14 858	10 254
<b>Årets resultat</b>		<u>-14 858</u>	<u>10 254</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag		30 836	71 608
Summa kortfristiga fordringar		<u>30 836</u>	<u>71 608</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 007	4 865
Summa kassa och bank		<u>5 007</u>	<u>4 865</u>
Summa omsättningstillgångar		35 843	76 473
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 843</b>	<b>76 473</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 299	-24 553
Årets resultat		-14 858	10 254
Summa fritt eget kapital		<u>-24 157</u>	<u>-14 299</u>
Summa eget kapital		25 843	35 701
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>10 000</u>	<u>40 772</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 843</b>	<b>76 473</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Stefan Eriksson  
Stefan Eriksson

Stefan Wennman  
Stefan Wennman

2023-10-11

Verkställande direktör  
2023-10-11