

Styrelsen för

## MAPAB i Norrtälje Aktiebolag

Org nr 556461-5135

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2024 - 30 juni 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3, 4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året bestått i uthyrning av lägenheter i hyreshus samt rådgivning i byggplaneringsfrågor.

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	391	381	379	385	557
Balansomslutning	1 561	1 635	1 794	1 821	1 954
Resultat efter finansiella poster	-65	5	14	35	67
Soliditet(%)	28	30	28	27	22

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, disponeras enligt följande:

Ingående fritt eget kapital		264 120
Årets resultat		-65 471
Balanseras i ny räkning	Summa	198 649

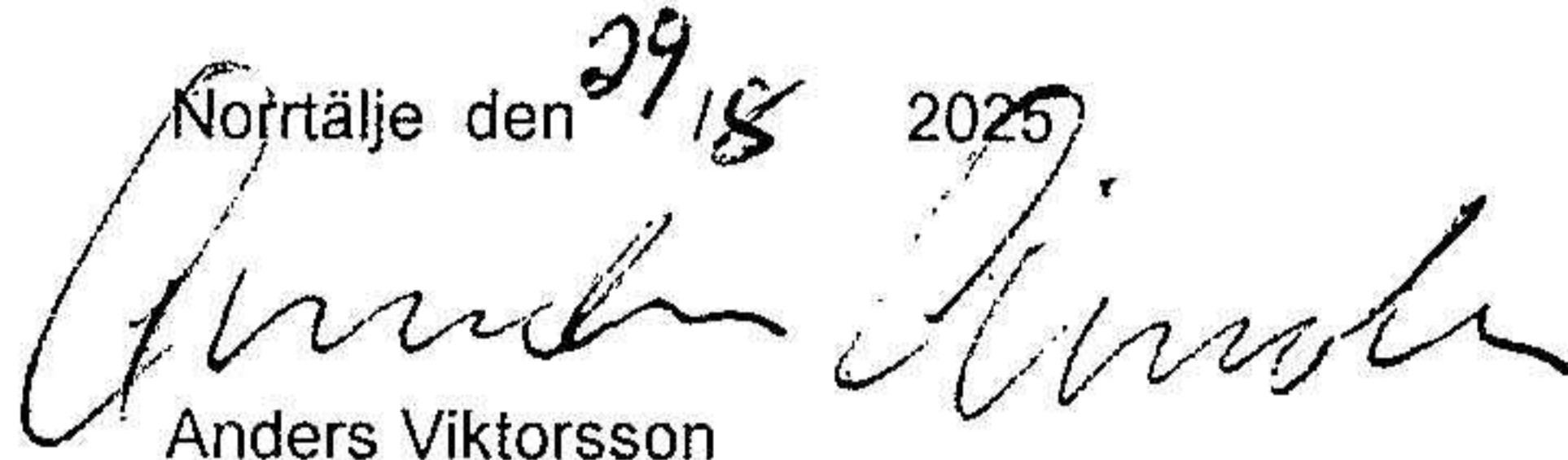
Förändring eget kapital	aktiekapital	reservfond	fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	264 120
Disposition enl bolagsstämmobeslut			-
Årets resultat			-65 471
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>198 649</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att vidstående resultat- och balansräkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma den 24/8 2025. Stämman beslutade disponera årets vinst i enlighet med styrelsens förslag.

Norrtälje den 29/8 2025

  
Anders Viktorsson

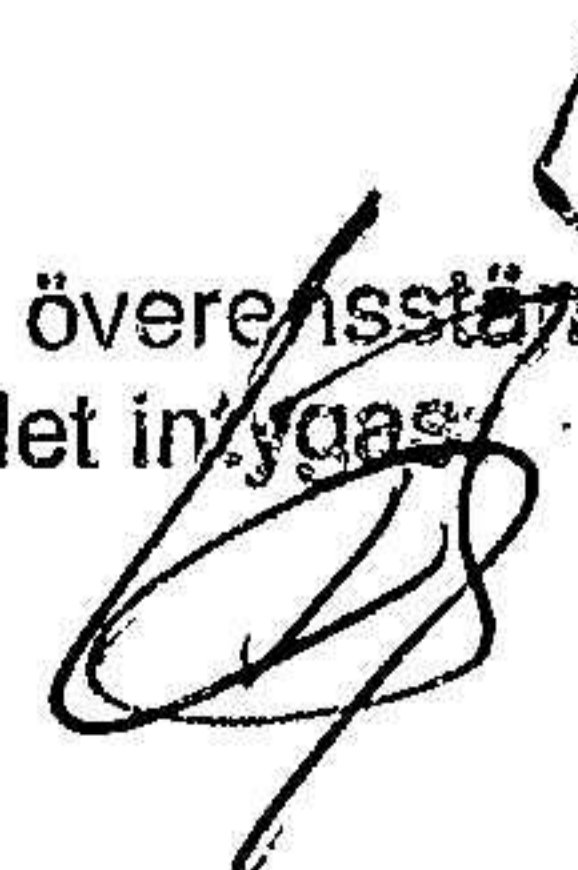
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 -2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 -2024-06-30</i>
Nettoomsättning		391 168	381 290
<b>Bruttoresultat</b>		<b>391 168</b>	<b>381 290</b>
Externa kostnader	1	-354 468	-265 133
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-68 774	-68 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 242</b>	<b>-333 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 074</b>	<b>47 383</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 279	2 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 676	-44 981
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 471</b>	<b>5 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-65 471</b>	<b>5 276</b>
Skattekostnad		-	-1 160
<b>Årets resultat</b>		<b>-65 471</b>	<b>4 116</b>

2025101000388



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	2		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 290 004	1 358 778
		<u>1 290 004</u>	<u>1 358 778</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 290 004	1 358 778
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50 012	48 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 002	-
		<u>67 014</u>	<u>48 935</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>		39 382	39 382
<b>Kassa och bank</b>		165 017	224 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>271 413</u>	<u>312 557</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 561 417	1 671 335

2025101000389

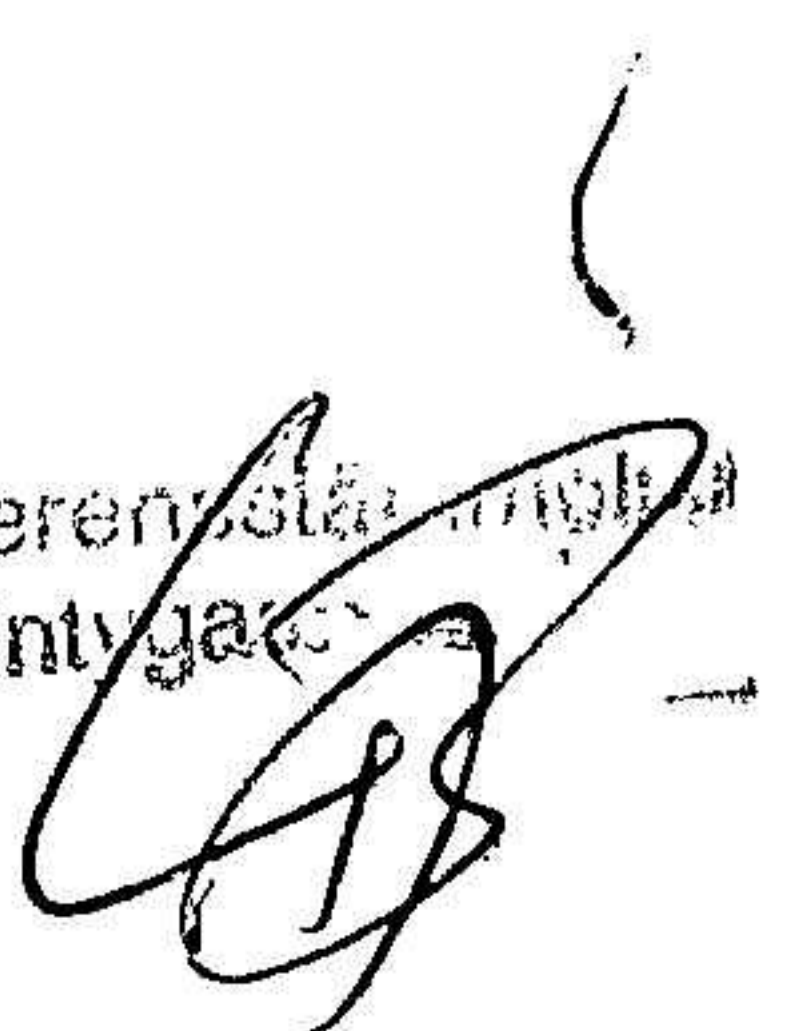


2025101000390

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier à 100kr)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 120	260 004
Utdelning		-	-
Årets resultat		-65 471	4 116
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>198 650</u>	<u>264 120</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>438 650</u>	<u>504 120</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 122 766	1 155 234
		<u>1 122 766</u>	<u>1 155 234</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till aktieägare		-	-
Skatter		-	1 161
Övriga kortfristiga skulder		-	6 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	4 623
		<u>-</u>	<u>11 980</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 561 417</u>	<u>1 671 334</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Värderingsprinciper m m**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer FAR.

**Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer**

2024-07-01	2023-07-01
-2025-06-30	-2024-06-30

Företaget har ej haft några anställda under året

	Övriga	ÖÖ	2024-07-01	2023-07-01
<b>Not 2 Anläggningstillgångar</b>			-2025-06-30	-2024-06-30

Avskrivning sker enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med öljande avskrivningsprocent.	—	—
---	---	---

Byggnader	2%	2%
Markanläggningar	5%	5%
<b>Byggnader</b>	-2025-06-30	-2024-06-30

Anskaffningsvärde	3 438 693	3 438 693
Årets nyanskaffningar		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 079 915	-2 011 141
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter	-68 774	-68 774
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 148 689	-2 079 915
Bokfört värde på kvarvarande fastigheter	1 290 004	1 358 778

**Markanläggningar**

Anskaffningsvärde	90 813	90 813
Ingående avskrivningar enligt plan	-90 813	-90 813
Årets avskrivningar på kvarvarande anläggningar	—	—
Utgående avskrivningar enligt plan	-90 813	-90 813
Bokfört värde på kvarvarande markanläggningar	—	—

**Inventarier**

Anskaffningsvärde	181 197	181 197
Årets nyanskaffningar		
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	181 197	181 197
Ingående avskrivningar enligt plan	-181 197	-181 197
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier		
Utgående avskrivningar enligt plan		
Bokfört värde på kvarvarande inventarier		

**Finansiella anläggningstillgångar**

Värdepapper finns till ett marknadsvärde av 95 721

Bokfört värde	39 381	38 966
---------------	--------	--------

**Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<b>Ställda säkerheter:</b> Pantbrev i Tälje 2:110	3 950 000	3 950 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

**Not 4 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen

Årsredovisningen klargjordes för underskrift den 29/8 2025

Norrtälje 2025 - 08-29



Anders Viktorsson



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas.