

Styrelsen för

**Gärdsjö Mark och Konsult AB**  
Org nr 559024-8273

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

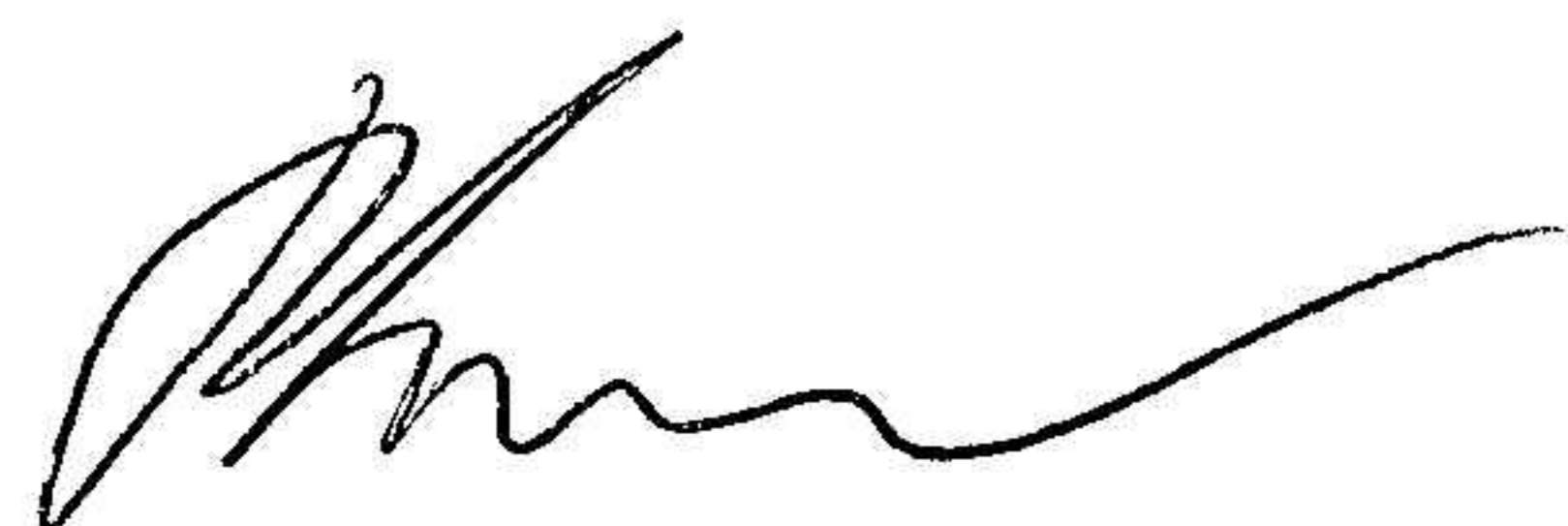
## Innehåll

<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultatdisposition</b>	<b>3</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5 - 6</b>
<b>Noter</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gärdsjö Mark och Konsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 8 jan 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Uppsala den 8 jan 2025



Per Lohmann  
Ledamot

**Gärdsjö Mark och Konsult AB Förvaltningsberättelse**  
559024-8273

Bolaget bildades 2015 och har säte i Uppsala. Affärsidén omfattar att förvärva, äga, utveckla, förvalta och sälja fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet. Affärsidén omfattar även att bedriva konsultverksamhet avseende företags organisation och handla med elektronikkomponenter framför allt inriktade mot elproduktion.

**Flerårsöversikt**

(kr)

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Omsättning	1 828 431	1 529 309	794 961
Resultat efter finansiella poster	249 086	7 080	201 079
Soliditet i %	17	4	51

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 465	5 651	72 116
Disposition enligt bolagsstämman Balanseras i ny räkning		5 651	-5 651	0
Årets resultat			197 558	197 558
Belopp vid årets utgång	50 000	22 116	197 558	269 674

**Gärdsjö Mark och Konsult AB    Resultatdisposition**  
559024-8273

2025012905883

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserade resultat	22 116
Årets resultat	197 558
<b>Totalt</b>	<b>219 674</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanseras i ny räkning	674
Utdelning aktieägare, 4 380 kr x 50 st aktier	219 000
<b>Totalt</b>	<b>219 674</b>

Styrelsen föreslås själva att besluta om tidpunkt när utbetalning till aktieägare ska ske.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt efterföljande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Intäkter</b>			
Omsättning		1 828 431	1 529 309
Summa rörelseintäkter		1 828 431	1 529 309
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och handelsfastigheter		-1 053 423	-859 221
Övriga externa kostnader		-72 329	-75 643
Personalkostnader	2	-390 431	-518 486
Avskrivningar		-8 325	-20 814
Summa rörelsekostnader		-1 524 508	-1 474 164
<b>Rörelseresultat</b>		303 923	55 145
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		562	3 071
Valutakursvinster		0	172
Räntekostnader		-55 399	-50 220
Valutakursförluster		0	-1 088
Summa finansiella poster		-54 837	-48 065
<b>Resultat före skatt</b>		249 086	7 080
<b>Skatt</b>		-51 528	-1 429
<b>Årets resultat</b>		197 558	5 651

Gärdsjö Mark och Konsult AB  
559024-8273

## Balansräkning

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Matriella anläggningstillgångar

Inventarier

Not	2024-12-31	2023-12-31
3	<u>74 934</u>	<u>83 259</u>

Summa anläggningstillgångar

74 934

83 259

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager

Lager av handelsvaror och handelsfastigheter

	<u>1 360 626</u>	<u>1 287 985</u>
--	------------------	------------------

Summa varulager mm

1 360 626

1 287 985

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0	233 750
---	---------

Övriga kortfristiga fordringar

0	26 004
---	--------

Upplupna intäkter ej fakturerade

<u>108 207</u>	<u>12</u>
----------------	-----------

Summa kortfristiga fordringar

108 207

259 766

##### Kassa och bank

Bankkonton

<u>4 850</u>	<u>0</u>
--------------	----------

Summa kassa och bank

4 850

0

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 548 617

1 631 010

2025012905885

Gärdsjö Mark och Konsult AB  
559024-8273

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	22 116	16 465
Årets resultat	197 558	5 651
Summa eget kapital	269 674	72 116
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	145 835
Summa långfristiga skulder	0	145 835
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	83 332
Leverantörsskulder	0	107 655
Kontokredit med en limit på 1 000 000 kr	688 723	479 619
Skatteskulder	220 220	372 453
Övriga kortfristiga skulder	370 000	370 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa kortfristiga skulder	1 278 943	1 413 059
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 548 617</b>	<b>1 631 010</b>

## Gärdsjö Mark och Konsult AB

559024-8273

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Soliditet = eget kapital / summa tillgångar

Avskrivning inventarier 10 (5) år

### Not 2 Medeltal anställda

Medeltal anställda uppgår till 1 (1) st.

### Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	104 073	0
Årets investeringar	0	104 073
Förändring till följd av utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	104 073	104 073
Ingående avskrivningar enligt plan	-20 814	0
Årets avskrivning enligt plan	-8 325	-20 814
Förändring pga utrangering	0	0
Utgående avskrivningar enligt plan	-29 139	-20 814
Bokfört värde enligt plan	74 934	83 259

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000

2025012905888

**Gärdsjö Mark och Konsult AB**  
559024-8273

**Underskrifter**

Uppsala den 8 jan 2025



Per Lohmann  
Ledamot