

Årsredovisning

för

EK Fastigheter i Växjö AB

559453-0361

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för EK Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat 50 % av aktierna i Fastighetsbolaget i Grimslöv AB, 559507-7453 och 50% av aktierna i Moheda 4:185 AB, 559054-4119.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-12
Soliditet (%)	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 954	13 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 954	11 954	0
Erhållna aktieägartillskott		38 000		38 000
Årets resultat			-38 477	-38 477
Belopp vid årets utgång	25 000	26 046	-38 477	12 569

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 38 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 954
erhållet aktieägartillskott	38 000
årets förlust	-38 477
	-12 431

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 431
	-12 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-11-01
-2025-10-31

2023-10-18
-2024-10-31
(13 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 700

-10 500

Summa rörelsekostnader

-11 700

-10 500

Rörelseresultat

-11 700

-10 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 570

18 266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-70 346

-19 720

Summa finansiella poster

-26 776

-1 454

Resultat efter finansiella poster

-38 477

-11 954

Resultat före skatt

-38 477

-11 954

Årets resultat

-38 477

-11 954

Balansräkning

Not

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 292 310

94 600

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

1 166 323

604 823

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 458 633

699 423

Summa anläggningstillgångar

2 458 633

699 423

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 570

18 253

Summa kortfristiga fordringar

43 570

18 253

Kassa och bank

Kassa och bank

7 433

2 090

Summa kassa och bank

7 433

2 090

Summa omsättningstillgångar

51 003

20 343

SUMMA TILLGÅNGAR

2 509 636

719 766

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 046	0
Årets resultat		-38 477	-11 954
Summa fritt eget kapital		-12 431	-11 954
Summa eget kapital		12 569	13 046
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 738 300	442 000
Övriga skulder		661 700	238 000
Summa långfristiga skulder		2 400 000	680 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 067	26 720
Summa kortfristiga skulder		97 067	26 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 509 636	719 766

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	94 600	0
Inköp	1 197 710	94 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 292 310	94 600
Utgående redovisat värde	1 292 310	94 600

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	604 823	0
Tillkommande fordringar	578 000	604 823
Avgående fordringar	-16 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 166 323	604 823
Utgående redovisat värde	1 166 323	604 823

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	680 000
	2 400 000	680 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-17

Växjö

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
Ordförande
2026-02-17

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
2026-02-17