

**Årsredovisning**  
för  
**Kronberget 27 i Lysekil AB**  
559436-4134

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Persson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Kronberget 27 i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och löseegendom samt bedriva hotel- och restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b> (16 mån)
Nettoomsättning	89	228
Resultat efter finansiella poster	1 050	-48
Soliditet (%)	70,0	1,0

Minskning av omsättningen beror på att verksamheten är under avveckling.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	48 000	-47 852	<b>25 148</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 852	47 852	<b>0</b>
Årets resultat			842 466	<b>842 466</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>148</b>	<b>842 466</b>	<b>867 614</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 48 000 kr (48 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148
årets vinst	842 466
	<b>842 614</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	842 614
	<b>842 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-05-31  
-2024-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

88 562

227 695

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**88 562**

**227 695**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-283 812

-205 717

Personalkostnader

-878

-7 466

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 944

-19 376

**Summa rörelsekostnader**

**-293 634**

**-232 559**

**Rörelseresultat**

**-205 072**

**-4 864**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 285 561

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 738

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31 990

-42 988

**Summa finansiella poster**

**1 255 309**

**-42 988**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 050 237**

**-47 852**

**Resultat före skatt**

**1 050 237**

**-47 852**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-207 771

0

**Årets resultat**

**842 466**

**-47 852**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	1 584 770
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 584 770</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 984 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		643 281	388 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>643 281</b>	<b>388 248</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		596 563	109 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>596 563</b>	<b>109 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 239 844</b>	<b>497 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 239 844</b>	<b>2 482 148</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

148

48 000

Årets resultat

842 466

-47 852

**Summa fritt eget kapital**

**842 614**

**148**

**Summa eget kapital**

**867 614**

**25 148**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 750 000

Leverantörsskulder

15 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

100 000

325 000

Skatteskulder

205 230

0

Övriga skulder

52 000

382 000

**Summa kortfristiga skulder**

**372 230**

**2 457 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 239 844**

**2 482 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 146	0
Inköp	888 613	1 604 146
Försäljningar/utrangeringar	-2 492 759	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 604 146</b>
Ingående avskrivningar	-19 376	0
Försäljningar/utrangeringar	28 320	0
Årets avskrivningar	-8 944	-19 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-19 376</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 584 770</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	200 000	400 000
Försäljningar	-600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Pantsatta bostadsrätter	0	400 000
	<b>0</b>	<b>400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Lysekil

*Erik Persson*  
Erik Persson  
Ordförande  
2026-02-28

*Isabel Annerfalk*  
Isabel Annerfalk  
2026-02-28

*Erik Annerfalk*  
Erik Annerfalk  
2026-02-28