

Årsredovisning
för
Dalbo i Falun AB
559021-1776

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Otto Stenvall, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Dalbo i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Falun Hälsinggården 4:322.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	646	685	478	357
Resultat efter finansiella poster	42	52	-184	-251
Soliditet (%)	5,3	3,7	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 205	51 996	109 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 996	-51 996	0
Årets resultat			41 873	41 873
Belopp vid årets utgång	50 000	59 201	41 873	151 074

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 385 000(1 385 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 200
årets vinst	41 873
	101 073
disponeras så att i ny räkning överföres	101 073
	101 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	645 701	685 476
Övriga rörelseintäkter	0	30 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	645 701	715 984

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-340 865	-391 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-124 938	-122 003
Summa rörelsekostnader	-465 803	-513 490
Rörelseresultat	179 898	202 494

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28	4 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	-138 053	-155 112
Summa finansiella poster	-138 025	-150 498
Resultat efter finansiella poster	41 873	51 996

Resultat före skatt

41 873 51 996

Årets resultat

41 873 51 996

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 478 866	2 573 601
Inventarier, verktyg och installationer	2	225 190	255 393
Summa materiella anläggningstillgångar		2 704 056	2 828 994
Summa anläggningstillgångar		2 704 056	2 828 994
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 644	36 850
Övriga fordringar		833	55
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 028	26 158
Summa kortfristiga fordringar		106 505	63 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 224	37 451
Summa kassa och bank		39 224	37 451
Summa omsättningstillgångar		145 729	100 514
SUMMA TILLGÅNGAR		2 849 785	2 929 508

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 200	7 205
Årets resultat		41 873	51 996
Summa fritt eget kapital		101 073	59 201
Summa eget kapital		151 073	109 201
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 635	1 732 643
Summa långfristiga skulder		1 620 635	1 732 643
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 008	112 008
Leverantörsskulder		31 055	36 092
Skulder till koncernföretag		900 002	908 653
Övriga skulder		35 012	30 911
Summa kortfristiga skulder		1 078 077	1 087 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 849 785	2 929 508

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 325 006	3 325 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 325 006	3 325 006
Ingående avskrivningar	-751 405	-656 670
Årets avskrivningar	-94 735	-94 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 140	-751 405
Utgående redovisat värde	2 478 866	2 573 601

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	328 284	210 884
Inköp		117 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 284	328 284
Ingående avskrivningar	-72 892	-45 624
Årets avskrivningar	-30 203	-27 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 095	-72 892
Utgående redovisat värde	225 189	255 392

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 172 603	1 284 611
	1 172 603	1 284 611

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 732 643 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 620 635	1 732 643
	1 620 635	1 732 643
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
	112 008	112 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 800 000	2 800 000
	2 900 000	2 900 000

Falun 2025-03-10

Otto Stenvall
Otto Stenvall