

Årsredovisning

Tälje Invest i Söderhamn AB

556850-5316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Axelsson

2024-07-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler, maskiner, personbilar och personal.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	8 866	22 855	16 732	146 768
Resultat efter finansiella poster	-280	-223	-1 312	1 695
Soliditet %	14	26	22,6	23,8

Omsättningen har sjunkit pga att verksamheten håller på att flyttas över annat bolag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 776 832	-223 083
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 750 000	
- Balanseras i ny räkning		-223 083	223 083
- Årets resultat			-908 290
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 803 749	-908 290

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 803 749
Årets resultat	-908 290
Summa	895 459

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	895 459
Summa	895 459

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	8 866 080	22 854 571
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-112 000
Övriga rörelseintäkter	2 123 567	1 308 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 989 647	24 051 136
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-93 975	-5 140 638
Övriga externa kostnader	-8 429 146	-15 243 417
Personalkostnader	2 -1 839 021	-2 214 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 481 447	-1 641 164
Övriga rörelsekostnader	-71 435	0
Summa rörelsekostnader	-11 915 024	-24 240 168
Rörelseresultat	-925 377	-189 032
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 003	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 164	-34 487
Summa finansiella poster	-4 161	-34 051
Resultat efter finansiella poster	-929 538	-223 083
Resultat före skatt	-929 538	-223 083
Skatter		
Skatt på årets resultat	21 248	0
Årets resultat	-908 290	-223 083

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		111 232	36 000
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 624 268	6 712 001
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 983 441	4 268 160
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 607 709	10 980 161
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		200 000	200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		8 807 709	11 180 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		938 367	966 882
Övriga fordringar		404 286	487 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		172 187	282 172
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 514 840	1 736 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 640	830 091
<i>Summa kassa och bank</i>		703 640	830 091
Summa omsättningstillgångar		2 218 480	2 566 183
SUMMA TILLGÅNGAR		11 137 421	13 782 344

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 803 749	3 776 832
Årets resultat	-908 290	-223 083
<i>Summa fritt eget kapital</i>	895 459	3 553 749
Summa eget kapital	945 459	3 603 749
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 902 027
Summa långfristiga skulder	9 902 027	9 645 061
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	85 853	75 296
Skatteskulder	80 456	0
Övriga skulder	63 626	341 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	116 479
Summa kortfristiga skulder	289 935	533 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 137 421	13 782 344

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	3	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 363 511	7 094 611
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	268 900
Utgående anskaffningsvärden	7 363 511	7 363 511
Ingående avskrivningar	-651 510	-403 531
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-87 733	-247 979
Utgående avskrivningar	-739 243	-651 510
Redovisat värde	6 624 268	6 712 001

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 868 595	10 640 895
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	227 856	1 227 700
Försäljningar/utrangeringar	-2 065 083	-
Utgående anskaffningsvärden	10 031 368	11 868 595
Ingående avskrivningar	-7 600 435	-6 207 250
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	946 222	-
Årets avskrivningar	-1 393 714	-1 393 185
Utgående avskrivningar	-8 047 927	-7 600 435
Redovisat värde	1 983 441	4 268 160

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	9 902 027	9 645 061

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Fastighetsinteckningar	10 203 000	10 203 000
	Summa ställda säkerheter	11 203 000	11 203 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Bo Axelsson

Bo Axelsson

2024-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Revision4u | Söderhamn AB

Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs

Huvudansvarig auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tälje Invest i Söderhamn AB

Org.nr 556850-5316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tälje Invest i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tälje Invest i Söderhamn AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tälje Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Bollnäs 2024-06-30

Revision4u i Söderhamn AB

Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Tälje Invest i Söderhamn AB, Org.nr 556850-5316