

Årsredovisning
för
Knallestaden Fastigheter AB
556969-4440

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knallestaden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 11 november 2025



Carl-Bertil Nilsson

Styrelsen för Knallestaden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	72	49	64	108
Soliditet (%)	22,0	15,3	11,9	14,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 123	38 371	160 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 371	-38 371	0
Årets resultat			57 338	57 338
Belopp vid årets utgång	50 000	110 494	57 338	217 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 495
årets vinst	57 338
	167 833

disponeras så att	
i ny räkning överföres	167 833
	167 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 491

-8 298

Summa rörelsekostnader

-9 491

-8 298

Rörelseresultat

-9 491

-8 298

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

82 340

57 704

Räntekostnader och liknande resultatposter

-412

-775

Summa finansiella poster

81 928

56 929

Resultat efter finansiella poster

72 437

48 631

Resultat före skatt

72 437

48 631

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 099

-10 260

Årets resultat

57 338

38 371

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

927 590

925 245

Summa finansiella anläggningstillgångar

927 590

925 245

Summa anläggningstillgångar

927 590

925 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13

431

Summa kortfristiga fordringar

13

431

Kassa och bank

Kassa och bank

60 739

123 459

Summa kassa och bank

60 739

123 459

Summa omsättningstillgångar

60 752

123 890

SUMMA TILLGÅNGAR

988 342

1 049 135

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 495

72 124

Årets resultat

57 338

38 371

Summa fritt eget kapital

167 833

110 495

Summa eget kapital

217 833

160 495

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 359

23 489

Övriga skulder

745 151

865 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

770 509

888 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

988 342

1 049 135

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	925 245	939 547
Uttag handelsbolag	-80 000	-72 000
Årets resultat andel handelsbolag	82 345	57 698
Utgående redovisat värde	927 590	925 245
Utgående redovisat värde	927 590	925 245

Not 3 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	3 334 892	3 345 151
	3 334 892	3 345 151


Knallestaden Fastigheter AB
Org.nr 556969-4440


2025120804589


Årsredovisningen beslutades den 11 november 2025

6 (6)

Borås


Therese Hallifax
Ordförande
2025-11-11


Carl-Johan Nilsson
2025-11-11


Carl-Bertil Nilsson
2025-11-11