

# Årsredovisning

för

## Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB

556698-9140

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hampus Jonsson, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultationer inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har två fastighetsmäklare slutat och marknaden har varit trög vilket har lett till den lägre omsättningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	8 884	16 909	13 194	7 016
Resultat efter finansiella poster	470	1 172	1 490	566
Soliditet (%)	22	32	45	31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utv.- utgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 310	345 232	916 524	1 379 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-17 310	916 524	-899 214	0
Fond för utvecklingsutgifter			17 310		17 310
Utdelning extra bolagsstämma			-900 000		-900 000
Årets resultat				369 793	369 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>379 066</b>	<b>387 103</b>	<b>866 169</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 066
fond för utvecklingsutgifter	0
årets vinst	369 793
	<b>748 859</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	48 859
	<b>748 859</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		8 884 350 <b>8 884 350</b>	16 908 802 <b>16 908 802</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Konsultarvode		-5 011 191	-11 666 665
Övriga externa kostnader		-1 646 461	-2 052 677
Personalkostnader	1	-1 741 447	-1 911 402
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 290	-57 599
		<b>-8 439 389</b>	<b>-15 688 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 961</b>	<b>1 220 459</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		28 462	-47 363
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1 237	89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 842	-1 475
		<b>24 857</b>	<b>-48 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>469 818</b>	<b>1 171 710</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>469 818</b>	<b>1 171 710</b>
Skatt på årets resultat		-100 025	-255 186
<b>Årets resultat</b>		<b>369 793</b>	<b>916 524</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	0	17 309
		<b>0</b>	<b>17 309</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 732	54 712
		<b>31 732</b>	<b>54 712</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		281 943	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	30 851	30 251
Andra långfristiga fordringar	6	0	693 980
		<b>312 794</b>	<b>724 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>344 526</b>	<b>796 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	102 871
Aktuella skattefordringar		270 819	0
Övriga fordringar		147 968	151 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 534	185 766
		<b>724 321</b>	<b>440 210</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		679 770	1 707 109
Redovisningsmedel		2 181 624	1 336 534
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 585 715</b>	<b>3 483 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 930 241</b>	<b>4 280 105</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Fond för utvecklingsutgifter

0

17 309

**100 000**

**117 309**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

379 066

345 233

Årets resultat

369 793

916 524

**748 859**

**1 261 757**

#### Summa eget kapital

**848 859**

**1 379 066**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

213 603

389 794

Aktuella skatteskulder

0

499 129

Övriga skulder

2 745 573

1 892 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 206

119 977

#### Summa kortfristiga skulder

**3 081 382**

**2 901 039**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 930 241**

**4 280 105**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Konsultarvode redovisas från och med 2021 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har omklassificerats.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Avskrivning påbörjas först då tillgången tas i bruk.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

20%

#### Finansiella instrument

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	3	3

**Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 096	173 096
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 096</b>	<b>173 096</b>
Ingående avskrivningar	-155 787	-121 167
Årets avskrivningar	-17 309	-34 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 096</b>	<b>-155 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 310</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 900	114 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 900</b>	<b>114 900</b>
Ingående avskrivningar	-60 188	-37 208
Årets avskrivningar	-22 980	-22 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 168</b>	<b>-60 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 732</b>	<b>54 712</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	281 943
Försäljningar	0	-11 500
Omklassificeringar	0	-270 443
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 251	30 251
Tillkommande fordringar	600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 851</b>	<b>30 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 851</b>	<b>30 251</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	460 000	220 000
Tillkommande fordringar	60 000	240 000
Avgående fordringar	-520 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>460 000</b>
Ingående nedskrivningar	-47 963	0
Återförda nedskrivningar	47 963	0
Årets nedskrivningar	0	-47 963
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-47 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>412 037</b>

Innehavet avser insättningar till kapitalförsäkring.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	200 000
	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>

Stockholm, 2024-06-10

*Hampus Jonsson*  
Hampus Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

*Magnus Lundberg*  
Magnus Lundberg  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556698-9140

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hampus Jonsson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall 2024-06-11

*Magnus Lundberg*

---

Magnus Lundberg  
Auktoriserad revisor

Hampus Jonsson Fastighetsförmedling AB, Org.nr 556698-9140