

Årsredovisning
för
ENOV T Fastigheter AB
559329-7665

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Noborg, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för ENOVT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet med renovering och underhåll av byggnader, äga och förvalta fast egendom. Förvärv, uthyrning och avyttring av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång		-11 065	-11 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	11 065	-11 065	0
Årets resultat		79 338	79 338
Belopp vid årets utgång	11 065	57 208	68 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 065
årets vinst	79 338
	68 273
disponeras så att i ny räkning överföres	68 273
	68 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-06
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

312 785

306 576

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

312 785

306 576

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 885

-269 118

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 595

-14 665

Övriga rörelsekostnader

0

-3 105

Summa rörelsekostnader

-132 480

-286 888

Rörelseresultat

180 305

19 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 295

-30 753

Summa finansiella poster

-58 256

-30 753

Resultat efter finansiella poster

122 049

-11 065

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

0

Resultat före skatt

97 049

-11 065

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 711

0

Årets resultat

79 338

-11 065

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	859 733	872 328
Summa materiella anläggningstillgångar		859 733	872 328
Summa anläggningstillgångar		859 733	872 328
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	25 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		20 000	25 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 175	38 641
Summa kassa och bank		29 175	38 641
Summa omsättningstillgångar		49 175	64 507
SUMMA TILLGÅNGAR		908 908	936 835

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 065	0
Årets resultat		79 338	-11 065
Summa fritt eget kapital		68 273	-11 065
Summa eget kapital		93 273	13 935
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	746 700	759 800
Summa långfristiga skulder		746 700	759 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 100	13 100
Skatteskulder		24 011	0
Övriga skulder		0	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 824	0
Summa kortfristiga skulder		43 935	163 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		908 908	936 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Not 1 Ställda säkerheter

Borgen Pantsatt för kreditnummer 3975 82 51430OVT AB Org.-/Personnummer 559134-4949EN
GOLV OCH IMPORT AB Org.-/Personnummer 559193-5985

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	886 993	
Inköp		886 993
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	886 993	886 993
Ingående avskrivningar	-14 665	
	-12 595	-14 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 260	-14 665
Utgående redovisat värde	859 733	872 328

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	25 000	0
	25 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Nordea 3975 82 51430

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	694 300	592 138
	694 300	592 138

Förfaller inom 1 år 13 100 krFörfaller senare än 1 år men inom 5 år 52 400 kr

Falkenberg 2024-07-29

Eddie Noborg
Eddie Noborg
Ordförande