

ÅRSREDOVISNING

för

TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01--2023-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Sjöström, Styrelseledamot
2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva kapitalförvaltning genom investeringar i tillväxtföretag, värdepapper, fastigheter, konst och antikviteter och konsultationer inom utbildning och pedagogik, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	80 469	78 218	23 138	43 751
Resultat efter finansiella poster	-1 302 305	711 938	-57 551	801 182
Soliditet (%)	99,13	99,36	99,48	99,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 000 643	711 938	15 762 581
Utdelning		-380 000	0	-380 000
Balanseras i ny räkning		711 938	-711 938	0
Årets resultat			-1 302 305	-1 302 305
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 332 581</u>	<u>-1 302 305</u>	<u>14 080 276</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 332 581
Årets resultat	<u>-1 302 305</u>
	14 030 276

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 030 276</u>
	14 030 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		80 469	78 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>80 469</u>	<u>78 218</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-301 263	-254 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-22 192</u>	<u>-22 192</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-323 455</u>	<u>-276 541</u>
Rörelseresultat		-242 986	-198 323
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		452 748	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147 054	910 261
Övrig räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 659 121</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 059 319</u>	<u>910 261</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 302 305	711 938
Resultat före skatt		-1 302 305	711 938
Årets resultat		<u>-1 302 305</u>	<u>711 938</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>946 790</u>	<u>968 982</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		946 790	968 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 899 500	2 799 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	884 354
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	9 360 805	9 990 953
Andra långfristiga fordringar	6	<u>1 265 707</u>	<u>853 341</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 626 012	14 528 148
Summa anläggningstillgångar		13 572 802	15 497 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 642</u>	<u>25 208</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 642	25 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>623 698</u>	<u>340 243</u>
Summa kassa och bank		623 698	340 243
Summa omsättningstillgångar		630 340	365 451
SUMMA TILLGÅNGAR		14 203 142	15 862 581

BALANSRÄKNING	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 332 581	15 000 643
Årets resultat		-1 302 305	711 938
Summa fritt eget kapital		<u>14 030 276</u>	<u>15 712 581</u>
Summa eget kapital		14 080 276	15 762 581
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		2 866	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		<u>122 866</u>	<u>100 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 203 142	15 862 581

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 109 592	1 109 592
	Utgående anskaffningsvärden	1 109 592	1 109 592
	Ingående avskrivningar	-140 610	-118 418
	Årets avskrivningar	-22 192	-22 192
	Utgående avskrivningar	-162 802	-140 610
	Redovisat värde	946 790	968 982

TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-10-31	2022-10-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	ThuSjö Fastighets AB 559095-6065	Lund	250 50 %	0 1 775 000
	PL Trexo AB 559095-6727	Lund	255 50 %	467 000 467 000
	Feskegött i Värnamo 559274-9989	Jönköping	625 62,5 %	932 500 57 500
	Crystal C Brands 559190-1888	Lund	59 10 %	500 000 500 000
			<u>1 899 500</u>	<u>2 799 500</u>
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden		884 354	865 223
	Tillkommande fordringar		0	19 131
	Reglerade fordringar		-784 354	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>884 354</u>
	Redovisat värde		100 000	884 354
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden		9 990 953	10 007 021
	Inköp		1 458 250	1 111 000
	Försäljningar/utrangeringar		-2 088 398	-1 127 068
	Utgående anskaffningsvärden		<u>9 360 805</u>	<u>9 990 953</u>
	Redovisat värde		9 360 805	9 990 953

TreSjö Förvaltning AB

Org.nr. 559014-3441

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	853 341	873 341
	Tillkommande fordringar	412 366	0
	Reglerade fordringar	-25 000	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 265 707</u>	<u>853 341</u>
	Redovisat värde	1 265 707	853 341

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-10-31	2022-10-31
	Generell borgen för Thusjö Fastighets AB	0	3 525 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Peter Sjöström
Peter Sjöström

David Sjöström
David Sjöström

Ordförande
2024-05-24

2024-05-24