

**Årsredovisning**  
för  
**Åsbergs Industrirör Aktiebolag**  
556323-8020

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Åsberg, Styrelseledamot  
2026-04-29

Styrelsen för Åsbergs Industrirör Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall har under året hyrt ut olika typer av lokaler bestående bland annat av kontor, förråd och verkstäder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	475	464	489	324
Resultat efter finansiella poster	175	-6	282	3
Soliditet (%)	82,0	77,9	73,6	68,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 564 785	-13 222	<b>1 791 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 222	13 222	<b>0</b>
Årets resultat				140 422	<b>140 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>1 551 563</b>	<b>140 422</b>	<b>1 931 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 551 563
årets vinst	140 422
	<b>1 691 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 691 985
	<b>1 691 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 412

464 028

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**475 412**

**464 028**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 586

-365 883

Personalkostnader

2

-8 102

-3 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 845

-71 080

**Summa rörelsekostnader**

**-279 533**

**-440 898**

**Rörelseresultat**

**195 879**

**23 130**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

847

1 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 911

-30 130

**Summa finansiella poster**

**-21 064**

**-28 925**

**Resultat efter finansiella poster**

**174 815**

**-5 795**

**Resultat före skatt**

**174 815**

**-5 795**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 393

-7 427

**Årets resultat**

**140 422**

**-13 222**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 715 299	1 804 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 715 299</b>	<b>1 804 144</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 715 299

1 804 144

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		54 118	49 506
Övriga fordringar		50 452	85 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 438	16 937
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 008</b>	<b>151 963</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		536 189	343 662
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>536 189</b>	<b>343 662</b>

#### Summa omsättningstillgångar

642 197

495 625

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 357 496

2 299 769

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 551 563

1 564 785

Årets resultat

140 422

-13 222

**Summa fritt eget kapital**

**1 691 985**

**1 551 563**

**Summa eget kapital**

**1 931 985**

**1 791 563**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

284 647

340 651

**Summa långfristiga skulder**

**284 647**

**340 651**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

56 004

56 004

Leverantörsskulder

15 300

34 551

Övriga skulder

14 737

15 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 823

61 350

**Summa kortfristiga skulder**

**140 864**

**167 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 357 496**

**2 299 769**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 412 531	2 412 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 412 531</b>	<b>2 412 531</b>
Ingående avskrivningar	-608 387	-537 726
Årets avskrivningar	-88 850	-70 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 237</b>	<b>-608 387</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 715 294</b>	<b>1 804 144</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	252 720
Omklassificeringar		-22 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Ingående avskrivningar	-230 000	-252 302
Omklassificeringar		22 302
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-230 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 920	77 200
Omklassificeringar		22 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 920</b>	<b>99 920</b>
Ingående avskrivningar	-99 920	-77 200
Omklassificeringar		-22 302
Årets avskrivningar		-418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 920</b>	<b>-99 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	60 631	116 635
	<b>60 631</b>	<b>116 635</b>

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 340 651 kr redovisas under följande poster.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 647	340 651
	<b>284 647</b>	<b>340 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 004	56 004
	<b>56 004</b>	<b>56 004</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	560 000	560 000
	<b>560 000</b>	<b>560 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianna Johnsson Hägglund, ROI Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Sundsvall

*Peter Åsberg*  
Peter Åsberg  
Styrelseledamot  
2026-04-29