

ÅRSREDOVISNING

för

Gävle Södertull 29:2 AB

Org.nr. 559128-9276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Essell, Styrelseledamot

2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	537 079	635 250	568 126	534 942
Resultat efter finansiella poster	-119 784	-58 732	109 823	-100 572
Soliditet (%)	2,43	3,13	2,33	-2,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	72 943	-58 732	64 211
Balanseras i ny räkning		-58 732	58 732	0
Erhållna aktieägartillskott		105 572		105 572
Årets resultat			-119 784	-119 784
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>119 783</u>	<u>-119 784</u>	<u>49 999</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 119 784

Årets resultat -119 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		537 079	635 250
Övriga rörelseintäkter		2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>537 081</u>	<u>635 250</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 560
Övriga externa kostnader		-447 384	-528 020
Personalkostnader		-78 852	-80 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-43 399</u>	<u>-48 131</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-569 635</u>	<u>-660 163</u>
Rörelseresultat		-32 554	-24 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 247</u>	<u>-33 819</u>
Summa finansiella poster		<u>-87 230</u>	<u>-33 819</u>
Resultat efter finansiella poster		-119 784	-58 732
Resultat före skatt		-119 784	-58 732
Årets resultat		<u>-119 784</u>	<u>-58 732</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 788 451	1 817 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 198
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 788 451</u>	<u>1 831 850</u>
Summa anläggningstillgångar		1 788 451	1 831 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 200	85 536
Fordringar hos koncernföretag		138 373	28 801
Övriga fordringar		0	26 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 079	8 032
Summa kortfristiga fordringar		<u>194 652</u>	<u>148 369</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 769	67 437
Summa kassa och bank		<u>67 769</u>	<u>67 437</u>
Summa omsättningstillgångar		262 421	215 806
SUMMA TILLGÅNGAR		2 050 872	2 047 656

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 784	72 943
Årets resultat		-119 784	-58 732
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>14 211</u>
Summa eget kapital		50 000	64 211
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 712 000	1 754 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 712 000</u>	<u>1 754 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Leverantörsskulder		47 101	40 873
Skatteskulder		14 152	0
Övriga skulder		122 016	102 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 603	43 700
Summa kortfristiga skulder		<u>288 872</u>	<u>229 445</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 050 872	2 047 656

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 966 090	1 966 090
	Utgående anskaffningsvärden	1 966 090	1 966 090
	Ingående avskrivningar	-148 438	-119 237
	Årets avskrivningar	-29 201	-29 201
	Utgående avskrivningar	-177 639	-148 438
	Redovisat värde	1 788 451	1 817 652

Taxeringsvärden

Mark	528 000	624 000
Byggnader	2 935 000	1 990 000
	3 463 000	2 614 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 651	94 651
	Utgående anskaffningsvärden	94 651	94 651
	Ingående avskrivningar	-80 453	-61 523
	Årets avskrivningar	-14 198	-18 930
	Utgående avskrivningar	-94 651	-80 453
	Redovisat värde	0	14 198

Gävle Södertull 29:2 AB

Org.nr. 559128-9276

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	168 000	168 000
	Förfaller senare än 5 år	1 544 000	1 586 000
		<u>1 712 000</u>	<u>1 754 000</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Tim Essell

Tim Essell

2024-06-30