

Årsredovisning
för
Visby Plattsättning AB
556527-3629

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlström, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Visby Plattsättning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	868	866	769	738
Resultat efter finansiella poster	238	258	442	496
Soliditet (%)	32,0	29,0	24,2	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 166 770	204 483	1 491 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			204 483	-204 483	0
Årets resultat				189 225	189 225
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 371 253	189 225	1 680 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 254
årets vinst	189 225
	1 560 479
disponeras så att i ny räkning överföres	1 560 479
	1 560 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		868 390	865 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		868 390	865 770
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-214 047	-224 496
Övriga externa kostnader		-129 173	-174 449
Personalkostnader	2	-36 530	-43 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 669	-82 669
Summa rörelsekostnader		-462 419	-525 590
Rörelseresultat		405 971	340 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 853	-81 935
Summa finansiella poster		-167 655	-81 899
Resultat efter finansiella poster		238 316	258 281
Resultat före skatt		238 316	258 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 091	-53 798
Årets resultat		189 225	204 483

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 428 862

4 511 531

Summa materiella anläggningstillgångar

4 428 862

4 511 531

Summa anläggningstillgångar

4 428 862

4 511 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 636

113 911

Fordringar hos koncernföretag

120 000

120 000

Övriga fordringar

66 580

61 873

Summa kortfristiga fordringar

276 216

295 784

Kassa och bank

Kassa och bank

546 164

330 547

Summa kassa och bank

546 164

330 547

Summa omsättningstillgångar

822 380

626 331

SUMMA TILLGÅNGAR

5 251 242

5 137 862

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 371 254	1 166 770
Årets resultat		189 225	204 483
Summa fritt eget kapital		1 560 479	1 371 253
Summa eget kapital		1 680 479	1 491 253
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 654 000	2 664 500
Övriga skulder		204 255	204 255
Summa långfristiga skulder		2 858 255	2 868 755
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		323 000	373 000
Leverantörsskulder		57 457	57 858
Övriga skulder		229 053	234 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 998	112 050
Summa kortfristiga skulder		712 508	777 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 251 242	5 137 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 010 255	5 010 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 010 255	5 010 255
Ingående avskrivningar	-498 724	-416 055
Årets avskrivningar	-82 669	-82 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 393	-498 724
Utgående redovisat värde	4 428 862	4 511 531

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan två och fem år	1 292 000	1 492 000
Förfaller senare än fem år	1 362 000	1 172 500
	2 654 000	2 664 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 977 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 654 000	1 839 500
	2 654 000	1 839 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 000	323 000
	323 000	323 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning så har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby 2024-03-14

Lennart Karlström
Lennart Karlström
Verkställande direktör