

# Årsredovisning

för

## JSM Rör AB

559267-5721

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joel Sjöholm, Styrelseledamot  
2024-04-08

Styrelsen för JSM Rör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsskötsel, äga och förvalta fastigheter och utföra VVS installationer och service. Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	192	-172	354
Soliditet (%)	78	14	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	354 180	-172 364	<b>206 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-172 364	172 364	<b>0</b>
Årets resultat			192 103	<b>192 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>181 816</b>	<b>192 103</b>	<b>398 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 816
årets vinst	192 103
	<b>373 919</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	373 919
	<b>373 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 019	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 019</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 019</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	200 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		18 279	-347 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 157	-24 526
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>198 122</b>	<b>-172 364</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 103</b>	<b>-172 364</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 103</b>	<b>-172 364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>192 103</b>	<b>-172 364</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	505 364	1 332 637
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>505 364</b>	<b>1 332 637</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 364</b>	<b>1 332 637</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 715	125 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 715</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 715</b>	<b>125 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>512 079</b>	<b>1 457 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 816	354 180
Årets resultat		192 103	-172 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>373 919</b>	<b>181 816</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>398 919</b>	<b>206 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		113 160	1 250 821
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>113 160</b>	<b>1 250 821</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>512 079</b>	<b>1 457 637</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 680 475	675 000
Tillkommande fordringar	110 000	1 005 475
Avgående fordringar	-955 553	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 922</b>	<b>1 680 475</b>
Ingående nedskrivningar	-347 838	-347 838
Återförda nedskrivningar	18 279	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-329 559</b>	<b>-347 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>505 363</b>	<b>1 332 637</b>

Varberg 2024-04-08

*Joel Sjöholm*  
Joel Sjöholm